




PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune (KVR u. k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
ADRESAS	Perkūno al. 4B, Kauno m.
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybės administracija
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	0502-00-TDP-SP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ [k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Sklypo planas (SP)
PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856/0965]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856/0965]

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. [k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

KAUNAS, 2024

PROJEKTO DALIES 0502-00-TDP-SA/SP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1. Tekstiniai dokumentai			
	Viršelis	1	1
0502-00-TDP-SA/SP-Ž	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Tarpusavio dalių suderinimo lapas	1	3
	Igaliojimas	1	4
	Projektavimo užduotis	3	5-7
	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2	8-9
	Bendrieji statinio rodikliai	2	10-11
	Normatyviniai dokumentai	2	12-13
0502-00-TDP-SA/SP-AR	Aiškinamasis raštas	6	14-23
0502-00-TDP-SA-TS	Techninės specifikacijos	15	24-38
2. Grafiniai dokumentai			
0502-00-TDP-SP-01	Teritorijos planas	1	39
0502-00-TDP-SP-02	Sklypo / dangų planas	1	40
0502-00-TDP-SP-03	Sklypo aukščių planas	1	41
0502 00 TDP-SP-04	Neįgaliesiems pritaikyti sklypo sprendiniai	1	42
0502 00 TDP-SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	43
0502 00 TDP 34	Kiekių žiniaraštis	1	44
3. Priedai			
	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	1	45
	Draudimas	1	46
	Viso		46

0	2024 STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u. k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024
A 2103	Arch.	J. Juozaitis	2024
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Žymuo: 0502-00-TDP-SA-Ž
			Lapas 0
			Lapų 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LAPAS

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	PDV atestato Nr.	Parašas
1	0502-00-TDP-BD	Bendroji dalis	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
2	0502-00-TDP-SA	Statinio architektūra	PV J. Juozaitienė At. Nr. 856 / 0965	
3	0502-00-TDP-SP	Sklypo planas	PV J. Juozaitienė At. Nr. 856 / 0965	
4	0502-00-TvDP	Tvarkybos darbų projektas	PV J. Juozaitienė At. Nr. 856 / 0965	
5	0502-00-TDP-SK	Statinio konstrukcijos	PDV M. Kasiulevičius At. Nr. 0911 / 12861	
6	0502-00-TDP-LVN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (laukas)	PDV D. Valiunas At. Nr. 29265	
7	0502-00-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų (vidaus)	PDV E. Rimkus At. Nr. 33244	
8	0502-00-TDP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	PDV D. Bartkus At. Nr. 31580	
9	0502-00-TDP-E	Elektrotechninė	PDV M. Valatka At. Nr. 12495	
10	0502-00-TDP-ER	Elektroniniai ryšiai (vidaus tinklai) vaizdo stebėjimo sistema	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
11	0502-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
12	0502-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
13	0502-00-TDP-SO	Statybos darbų organizavimas	PDV A. Gruodis At. Nr. 27744	
14	0502-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	PDV S. Macijauskienė At. Nr. 36152	

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	JAS <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u. k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024	
				Laida
				0
LT	Statytojas:	Kauno miesto savivaldybės administracija		Žymuo:
				0502-00-TDP
				Lapas
				Lapų
				1
				1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JAS“

Kęstučio g. 46A

LT-44308 Kaunas

ĮGALIOJIMAS

2022-10-21 Nr. R3-144

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsniu, 2022 m. spalio 7 d. Paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-585 (toliau – Sutartis), įgalioju UAB „JAS“, įmonės kodas 132816735, buveinės adresas Kęstučio g. 46A, LT-44308 Kaunas (toliau – Įgaliotinis), su teise perįgalioti įmonės darbuotojus, atstovauti Kauno miesto savivaldybės administracijai (toliau – Įgaliotojas) Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, visose kitose valstybės ar savivaldos institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose bei santykiuose su kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis ir jos vardu atlikti visus veiksmus, susijusius su Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B su sklypu, Kaune, projektinių pasiūlymų bei tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto techninio darbo projekto, keičiant pastato prekybos paskirtį į kultūros, parengimu, taip pat Įgaliotojo vardu pasirašyti ir pateikti su nurodytu pavedimu susijusius prašymus, paraiškas, pažymas ir kitus reikiamus dokumentus, tarp jų – prašymus išduoti elektros ir dujų tinklų, prisijungimo prie vandens ir nuotekų tinklų projektavimo sąlygas, gauti ir rinkti su šiuo pavedimu susijusius leidimus, sutikimus, pritarimus, derinimus ir visus kitus reikiamus dokumentus; atlikti su pavedimu susijusius mokėjimus; pateikti Įgaliotojo vardu prašymą ir kitus reikiamus dokumentus leidimui tvarkomiesiems paveldosaugos darbams gauti, taip pat statybą leidžiančiam dokumentui gauti per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ bei atlikti visus kitus veiksmus, būtinus šiam pavedimui įvykdyti.

Įgaliotinis šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlieka savo rizika, lėšomis, medžiagomis ir priemonėmis.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintos, įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis Įgaliotojo valią.

Įgaliojimas galioja iki 2023 m. spalio 31 d.

Administracijos direktorius



Tadas Metelionis

A. Andriuska, tel. (8 37) 42 36 60, el. p. arturas.andriuska@kaunas.lt

1
TVIRTINU.....
Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktorius

Tadas Metelkūnas

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024 m. gegužės mėn. 15 d.

Projekto pavadinimas	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B, Kaune tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto techninis darbo projektas	
Užsakovas (statytojas)	Kauno miesto savivaldybės administracija	
Rangovas (statinio projekto rengėjas)	UAB „JAS“ ,į/k 13281735, Kęstučio g.46A-1, Kaunas Projekto vadovas – J. Juozaitienė A856/NKPA0965 Kontaktai :tel.+370698 400 60, +37064551618	
Statybos vieta:	Perkūno al. 4B, Kaunas. unikalus Nr. 1901-0181-0128 kadastrinis Nr. 1901/0181:128 Žemės sklypas ,esantis nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)	
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	kita	
Naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorijos	
Plotas	885 m ²	
Užstatymo tankis	77%	
Užstatymo intensyvumas	44%	
Želdynai -	nėra	
Automobilių stovėjimo vietos -	nėra	
PASTATAS	Prieš	Po

PASTATAS 1C1p	Esamas. Kultūros paveldo objektas esantis kultūros paveldo vietovėje (KVR u. k. 33847)	Esamas. Kultūros paveldo objektas esantis kultūros paveldo vietovėje (KVR u. k. 33847)
Unikalus daikto Nr.	1901-0181-0128	1901-0181-0128
Pastato kategorija	Ypatingasis statinys	Ypatingasis statinys
Naudojimo paskirtis pagal STR - 7.3.	Prekybos paskirties pastatai Pastatas – kavinė/baras	Prekybos paskirties pastatai Pastatas – kavinė/baras Planuojama po Žemės sklypų Perkūno al.4,4C,4A,4B,Kaune detaliojo plano keitimo(TPD Nr. K-VT-19-21-168)-kultūros
Bendras plotas	390,87m ²	399,00m ²
Pagrindinis plotas	336,7 m ²	Nesikeičia
Tūris	3321 m ³	Nesikeičia
Aukštų skaičius/aukštingumas	1 aukštas / 10 m	Nesikeičia
Buities nuotekos	komunalinis nuotekų šalinimas, miesto tinklų	Komunalinis nuotekų šalinimas, miesto tinklų
Vandentiekis	Komunalinis, miesto tinklų	Komunalinis, miesto tinklų
Sienos	Plytų mūro tinkuotų sienų tinklas	Plytų mūro tinkuotų sienų tinklas
Stogas	Keturšlaitis, dengtas asbesto cementinėmis plokštėmis	Keturšlaitis, dengtas skarda-tipas Clasic su falcais
Energinio naudingumo klasė	F	E

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonų nėra

Pastatas yra saugomas kaip nekilnojamo kultūros paveldo vertybė ir įtrauktas į registrą - Vytauto parko komplekso paviljonas (KVR u. k. 33847).

Projektavimo paslaugų apimtis

Sklype stovi mūrinis tinkuotas, vieno aukšto prekybos paskirties pastatas-kavinė baras. Pastato būklė bloga. Šiuo metu pastatas yra užkonservuotas, nenaudojamas. Statytojo tikslas atstatyti istorinę pastato išvaizdą, pritaikyti pastatą visuomenės reikmėm jį sutvarkant ir pritaikant jį kultūros reikmėm.

Esamas sklypas prie pastato buvo suformuotas ir patvirtintas Kauno miesto valdybos 1999 . spalio 5 d. sprendimu Nr.1033 „Dėl žemės sklypų Perkūno al.4,4C,4D,4A,4B detaliųjų planų“ ,kur žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu keičiami „Žemės sklypų Perkūno al.4,4C,4D,4A,4B detalieji planai patvirtinti Kauno miesto valdybos 1999 m .spalio 5 d. sprendimu Nr.1033,siekiant pakeisti žemės sklypų ribas ir plotą, suformuojant apie 8,5 ha žemės sklypą kultūros paveldo objektams, pakeisti ir/ar nustatyti naujus planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus ,numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams.

Siekiant pastato būklės pagerinimo ir pritaikymo visuomenės poreikiams rengiami projektai:

1. Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al.4B,Kaune tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas. (parengtas, gautas KPD Kauno sk.2023-07-26 LPKS-26 leidimas tvarkybos darbams)
2. Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B,Kaune tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas.
3. Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B,Kaune rekonstravimo projektas, keičiant pastato prekybos paskirtį į kultūros.(Planuojama po „Žemės sklypų Perkūno al.4,4C,4A,4B,Kaune detaliojo plano keitimo“ patvirtinimo)
Gauti atskirus leidimus – tvarkybos darbams ir leidimą tvarkomiesiems statybos darbams

Techninio darbo projekto vykdymą atlikti vadovaujantis Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B,Kaune pastato tvarkybos darbų projektu ir gautais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis.

Reikalavimai projektuojamam pastatui:

Vytauto parko komplekso paviljono (KVR u.k.3847) Perkūno al. 4B,Kaune tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projekte numatyti:

Vaikų choreografijos ir šokio studiją, pritaikyta neformalaus vaikų ugdymui ,numatant galimybę šokti vienu metu 24 vaikams, iš kurių 12 mergaičių ir 12 berniukų bei 4 personalo darbo vietas. Pasirodymų metu pastate tilptu iki 50 žmonių. Pastate turi būti numatytos:

1. Individualių užsiėmimų patalpa;
2. Choreografijos užsiėmimams skirta salė/ Žiūrovinė salė be pakylės;
3. Personalo patalpos;
4. Visos patalpos reikalingos numatytai veiklai vykdyti: dvi atskiros rūbinės- berniukams ir mergaitėms su WC ir dušu, numatyti holą, vyrų,moterų WC ir vieną WC žmonėms su negalia

Reikalavimai sklypui:

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

Numatyti pastato apšvietimą.

Atstatyti statybos metu pažeistą asfatbetonio dangą..

Projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė A856/NKPA0965

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistė

Rasa Guzevičiūtė
20.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio vedėja

Ausma Alešūnienė
20.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Paulius Keras
20.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus vedėjas

Artūras Andriuška
20.....



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-10-19 Nr. 0965
(data)

Jūratė Juozaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0965

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

Jūratė Juozaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Prekybos paskirties pastato Perkūno al.4B Kaune kapitalinio remonto projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos / duomenys
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	885	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	77	nesikeičia
4. užstatymo plotas	m ²	683,85	nesikeičia
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Esama Prekybos.Pastatas kavinė/baras	Esama, bendras žm. Skaičius iki 50
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	390,87	-
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	336,73	-
4. Pastato tūris.*	m ³	3321,00	nesikeičia
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė		F	Kultūro spaveldo objektams netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Kultūrospaveldo objektams netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Elektros inžineriniai tinklai sklype			
1. Elektros inžinerinių tinkle ilgis	km	1,35	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis kv mm	vnt	5x16, 5x6, 5x4, 5x2,5, 3x4, 3x2,5, 4x1,5, 3x1,5, 2x1,5, 1x6	
2. Buitinio vandentiekio tinklai sklype			
2.1. Ø 50 mm	m	110,00	
3. Buitinių nuotekų tinklai sklype			
3.1. Buitinių nuotekų (savitakiniai) tinklai sklype			
3.1.1. Ø 110 mm	m	17,40	
3.1.2. Ø 160 mm	m	100,10	
3.2. Buitinių nuotekų (slėginiai) tinklai sklype			
3.2.1. Ø 50 mm	m	-	

3.2.2. Ø 110 mm	m	-	
4. Lietaus nuotekų tinklai sklype			
4.1. Ø 110 mm	m	20,00	
4.2. Ø 160 mm	m	170,00	
	m		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų(5.39).

Statinio projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė A856/0965

2024



DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Techninės prisijungimo sąlygos.
3. Statinio projektavimo užduotis.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. Nr.I-1240; Galiojanti suvestinė redakcija: 2019-01-01 - 2019-12-31
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas nuo 2019-06-28 - 2019-12-31
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2005 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4b, KAUNE (KVR u. k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Normatyviniai dokumentai	
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024		
					Laida
					0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0502-00-TDP-N	Lapas
					Lapų
					1
					2

- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ • STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-07-02, Nr. 1-22
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01, Nr. 1-309
- Relinė apsaugos ir automatikos elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-05-01 įsakymas Nr. 1-186
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250

Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai

- Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
- Lietuvos standartai
- Techniniai liudijimai

Teritorijų planavimo dokumentai

- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Patvirtintas 2014 m. balandžio 10 d. sprendimas Nr. T-209
- Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūros draustinio specialiojo planas. Pagal Lietuvos Respublikos Kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005-06-23 įsakyму Nr. [V-261 / D1-322 patvirtintas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. Sprendimas 2013 m. liepos 18 d. Nr. T-444
- Žemės sklypų Perkūno al. 4. 4c, 4c, 4a Kauno mieste detalieji planai patvirtinti Kauno miesto valdybos 1999 m. spalio 5 d. sprendimu Nr. 1033

Pastaba: 1. Inžinerinių dalių normatyvinių dokumentų sąrašą žiūrėti atitinkamą projekto dalį.

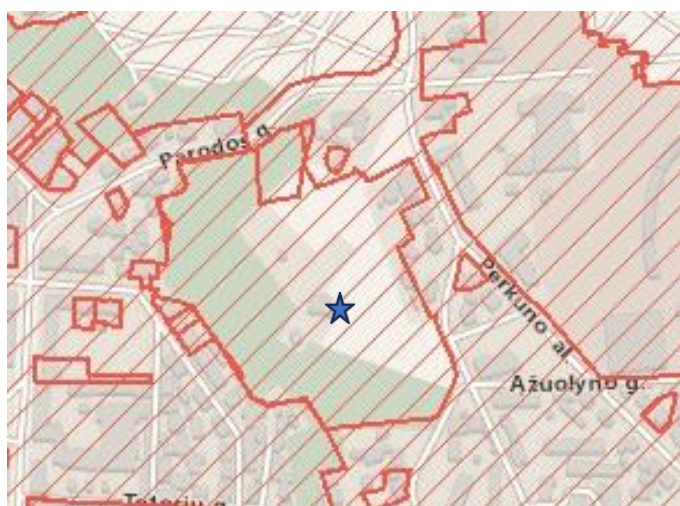
Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-N	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

1.1.Sklypas, kuriame yra remontuojamas paviljonas, randasi Kauno miesto sav., Kauno m., Perkūno al. 4B,Kaune Vytauto parko (KVR u.k.33823) bei Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio teritorijoje (U.K. 31280),. Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais. Sklypo unik. Nr. 1901-0181-0128,kad. Nr. 1901/0181:128, sklypo plotas- 0.0885 ha, paskirtis - kita ,naudojimo būdas -komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklype stovi esamas pastatas-paviljonas (u.k.33847) unik. Nr 1992-0016-8012,pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos ,bendras plotas -390,87 kv.m.. Kitų pastatų sklype nėra. Sklypo ir pastato savininkas: Kauno miesto savivaldybė.



Remontuojamas pastatas ★



Vytauto parkas. Duomenys iš regia.lt

Ištrauka iš Kauno miesto sav. bendrojo plano

1.1. Sklypo bendrieji rodykliai

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1.Sklypo plotas	kv.m	885,00	Esamas
2. Statinių užimamas žemės sklypo plotas	Kv.m	683,85	Esamas
3.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,44	Esamas

3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,77	Esamas
4. Apželdinta sklypo dalis	%	0	Sklypas yra miesto Vytauto parke
5. Kietųjų dangų kiekis sklype	kv.m	202,00	Esamas
5. Automobilių vietų skaičius sklype	vnt	0	Šiuo projektu remontuojamas esamas pastatas sklypo sprendiniai nekeičiami, numatoma tik ŽN vieta

1.2. Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Kelio servitutas-400 kv. kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku per Ažuolyno parko žemės sklypą iki sklypo Perkūno al.4B
- Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
- Nekilnojamas daiktas įrašytas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Valstybiniai parkai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos, jų apsaugos zonos
- Elektros tinkle apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

2..PASTATO GEOGRAFINĖ VIETA, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

2.1 Sklypo vieta ir gretimybės Sklypas su remontuojamu pastatu yra centrinėje miesto dalyje, viršutinėje miesto terasoje Žaliakalnyje, Ažuolyno parke. Inžinierinės geologinės sąlygos teritorijoje yra vidutinio sudėtingumo. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Praveniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefas lygus su nedideliu nuolydžiu į pietų pusę, absoliutiniai aukščiai vietose siekia nuo 72,70,00m iki 73,40 m.

.Sklype želdinių nėra, žalumą kompensuoja Ažuolyno parkas, kurio pietinės dalies viduryje stovi pastatas. Rytų pusėje yra su sklypu nesiribojanti Perkūno alėja, į sklypą patenkama per sevitutinį 400 kv.m kelią/pėsčiųjų taką iš Perkūno alėjos.

Automobilių parkavimas šiuo projektu nesprendžiamas, nes esamas pastatas tik tvarkomas/remontuojamas, nekeičiant paskirties, nei gabaritų. Sklype parkavimas negalimas, yra automobilių parkavimo vietos tik už sklypo ribų.

Pagrindinis įėjimas- į pastatą patenkama iš pietų pusės, kur įrengiamas pandusas ŽN poreikiams ir dviračių stovai. Privažiavimai, pėsčiųjų takai esami - asfaltbetonio danga.

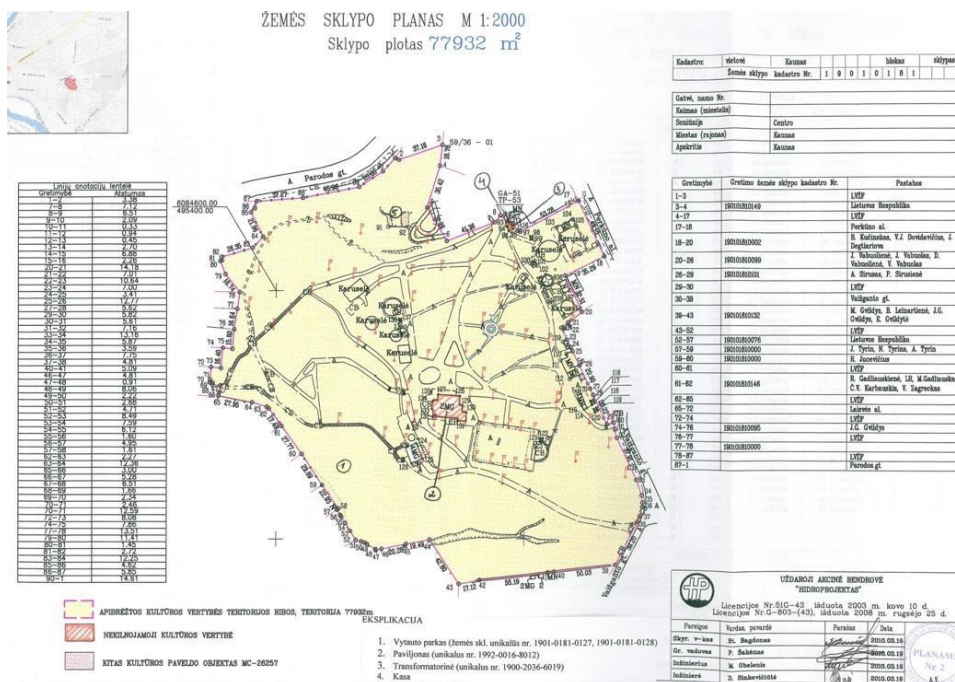
Vakarinė sklypo pusėje yra kalno šlaitas tarp apatinės (Naujamiesčio) ir viršutinės (Žaliakalnio) terasos, pietuose – gyvenamosios paskirties sklypai, užstatyti vieno aukšto ir trijų aukštų mūriniais gyvenamosios paskirties pastatais.

Kauno miesto vietovėje, vad. Kauno Žaliakalnių (u.k.31280) yra viena didžiausia Kauno tarpukario modernizmo stiliškos gyvenamųjų namų sankaupa. Vietovės savitumą formuoja mūriniai ir mediniai sodybinio ir vilų pobūdžio namai, atstovaujantys kaunietiškojo modernizmo mokyklą, esantys Perkūno alėjos, Vaižganto, Fryko, Lelijų, Radastų, Tulpių, Margio, Paparčių ir kitų gatvių išsklotinėse. **Vytauto parke** remontuojamas pastatas savo architektūra respektuoja esamą gamtinį bei urbanistinį kontekstą yra vienas iš Kauno modernizmo pavyzdžių. Pastato tūrio geometrija suprojektuota taip, kad neblokotų vizualių ryšių nuo Perkūno alėjos, pastatas antrame plane, Vytauto parko sklypo gilumoje.

2.2. Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas atitolęs per 400 m nuo Perkūno alėjos D1 kategorijos gatvės. Į sklypą įrengtas įvažiavimai sritutinių pėsčiųjų taku iš Perkūno alėjos, pagrindinis įėjimas į pastatą iš pietų pusės. Susisiekimas su kitomis miesto dalimis yra pakankamai komplikotas dėl miesto reljefo ypatumų, jungčių su apatine Nemuno upės terasa nebuvimo, saugomų teritorijų ir Natūra 2000 teritorijos kaimynystės. Dėl gamtinės sklypo dislokacijos privažiavimas prie sklypo yra tik rytinėje pusėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype planuojamas tik ŽN, nekeičiami jokie pastato parametrai, paskirtis- esamas pastatas registrinis, tvarkomas ir remontuojamas pagal tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektus, automobilių vietų sklypo teritorijoje nėra ir nenumatoma. Susisiekimo komunikacijos yra tik už parko teritorijos ribų. Sklypo ribose ir aplinkoje gerai išvystyti pėsčiųjų, dviračių takai. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo principai, pėsčiųjų takų struktūra nekeičiama.

3. RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, SAUGOMOMIS TERITORIJOMIS

Planuojamas remontuoti Vytauto parko komplekso paviljono (u.k.33847) sklypas Perkūno al.4B, Kaune yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Žaliakalnių 1-oji. (U.K. 31280), Vytauto parko komplekso teritorijoje.



Planuojamas tvarkyti Vytauto parko komplekso paviljonas (u.k.33847) yra, Vytauto parko komplekso parko (u.k. 33844) teritorijoje, kurioje be paviljono yra Vytauto parko komplekso transformatorinė (33848); Vytauto parko komplekso kasos pastatas (33849);

Sklypo tvarkymą ribojantys reglamentai apibrėžti Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiajame plane bei Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2007-01-18 aktu Nr. KPD-M-0, kur nustatytos parko vertingosios savybės, kurių negalima pažeisti.

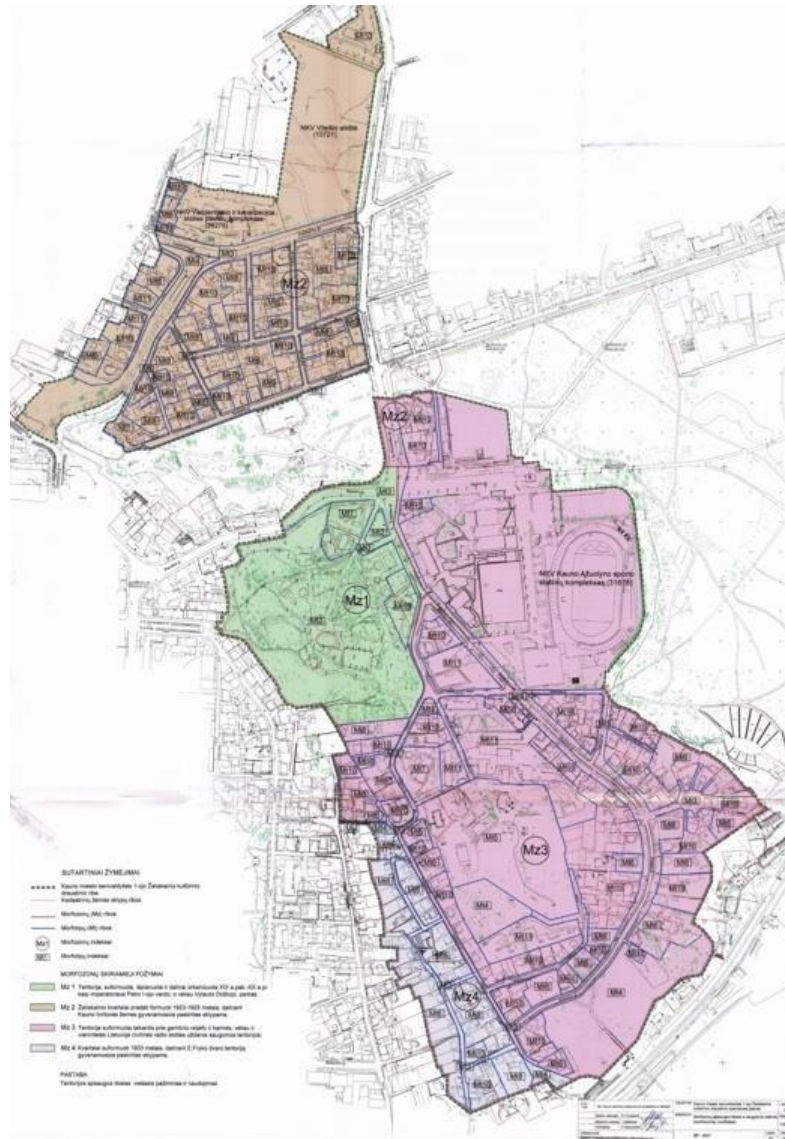
Vytauto parko kompleksas (KPR u.k.33825)

- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **laisvo išplanavimo parkas, įkurtas natūraliai susiformavusioje terasoje ir šlaituose, netaisyklingos konfigūracijos, išsidėstęs palei Parodos g., Perkūno al., Vaižganto g. ir Laisvės al., parko statinių išdėstymas laisvas (-; būklė gera, iš dalies pakitę;.);**
 - 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - **pagrindinių takų landšaftinė sistema** (-; būklė gera, iš dalies pakitę; .);
 - 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi funkcija - **rekreacinė.**
 - 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės - Miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalnio 1-oji (31280) - teritoriją**

Sklypas Perkūno al.4B, Kaunas randasi Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio teritorijoje, kuri užima apie 71 ha ploto teritoriją. Kauno miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2007-01-18 aktu Nr. KPD-M-02 Kauno miesto istorinė dalis, vadinama Kauno Žaliakalnio 1-oji, įrašyta į Kultūros vertybių registrą (u.k. 31280). Projektuojamo pastato sklypas Perkūno al.4B patenka pirmajai (Mz1) morfozonai priskiriamą teritoriją, suformuotą, išplanuotą ir dalinai urbanizuotą XIX a. pab. - XX a. pr. kaip Imperatoriaus 1-ojo vardo, o vėliau Vytauto Didžiojo, parkas. Morfozoną M1 riboja Parodos gatvė, Perkūno alėja, T. Vaižganto gatvė, toliau kraštinė sutampa su parko teritorijos riba. Morfozona pasižymi išskirtine gamtine aplinka, ažuolais apaugęs kalnas pritaikytas rekreacijai. Mz1/Mt2 planinės ir savitos erdvinės sanklodos teritorijos **tiksiai ir saugojimo režimai - saugoti išskirtinę gamtinę aplinką, ažuolais apaugusį kalną, pritaikytą rekreacijai, kilpinės formos takus ir pastatytą centrinėje aikštėje sudėtingos konfigūracijos paviljoną**. Tai viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslų prioritentinė teritorija. Teritorijoje ribojama gretimais valstybiniais ir privačiais žemės sklypais. Sklypo planavimo sprendiniai - plano struktūrą, turinę erdvinę kompoziciją formuoja išlikę pastatai, parkas, takai. Tiesioginis patekimas į sklypą (per kelio servitutą) yra iš Vaižganto gatvės.

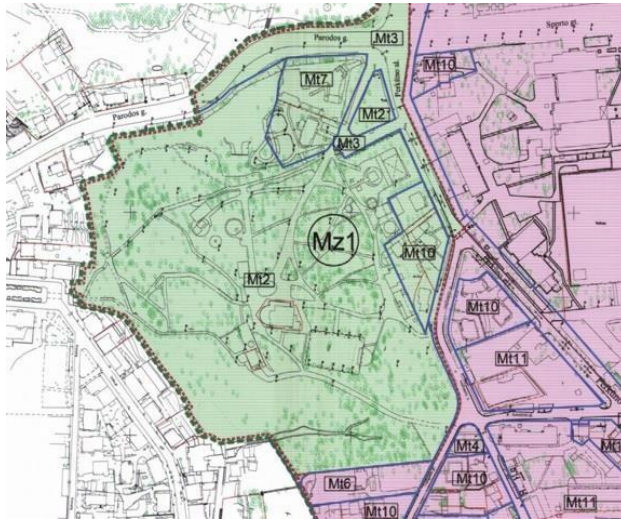
. Pagal sklypų sąrangos būklę, apstatymo pobūdį, statinių autentiškumo bei fizinio susidėvėjimo laipsnį joje išskirta 4 morfotipai. Statinio vertės išsaugojimas ir paveldosaugos priemonės parenkamos pagal statinių kultūrinės vertės kategorijas. Vytauto parko paviljonas priskiriamas ketvirtos kultūrinės vertės pastatams - kur galima atlikti kapitalinį remontą ar rekonstrukciją, pritaikant kitai paskirčiai, tačiau išlaikant pagrindinę vertingųjų savybių visumą, išlaikant plano kontūrą, nepakitusių ar mažai pakitusių tūrį, autentišką istorinę architektūrinę fasadų raišką su dekoru elementais, laikančias konstrukcijas, tačiau gali būti mažas vidaus išplanavimo ir pirminio autentiško interjero išlikimo laipsnis.

.Saugojimo ir tvarkymo sprendiniai apibrėžti Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiajame plane



Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialusis planas

Morfozonų apsaugos tikslai ir saugojimo režimai

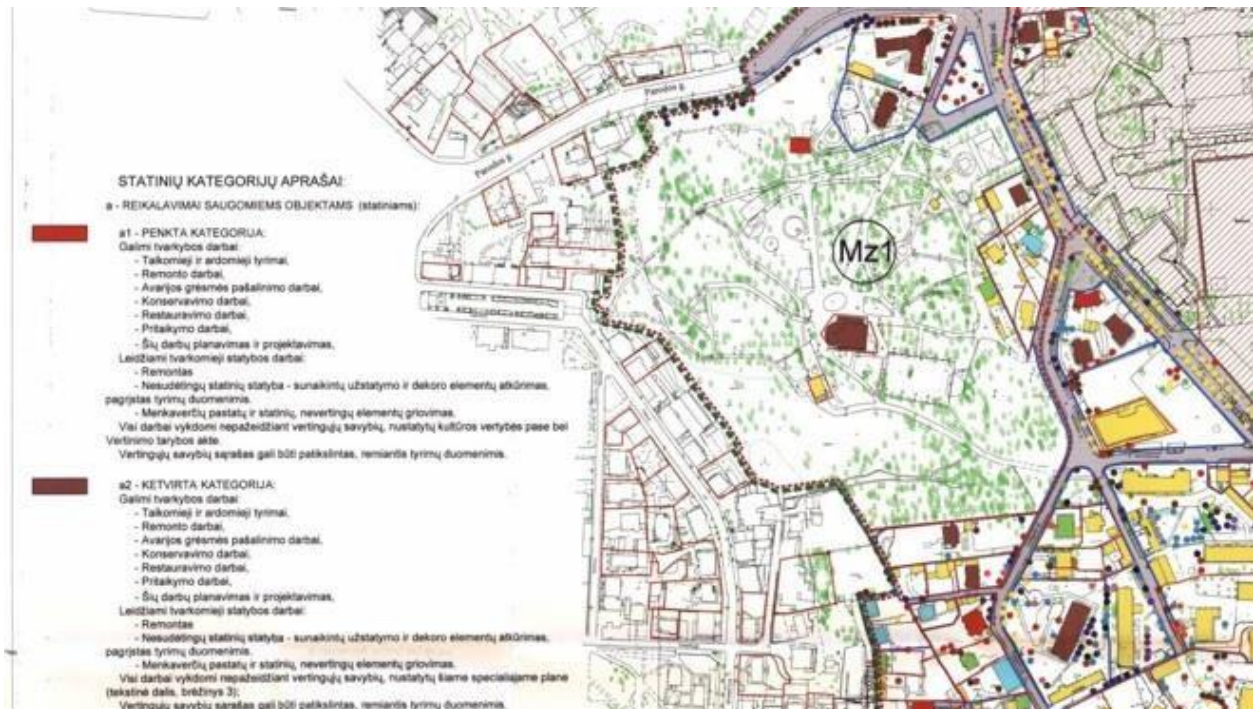


2013-07-18 Kauno miesto taryba sprendimu Nr.T-444 patvirtino Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialųjį planą. Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūros draustinio specialiajame plane apibrėžiamos tvarkomos saugomų objektų teritorijos, saugomos vietovės, apsaugos zonos, jose plėtojama veikla nustatomi paveldosaugos reikalavimai bei nustatomos ir pakeičiamos kultūros paveldo objektų teritorijų, vietovių, apsaugos zonų ribos, teritorijos apsaugos priemonės – paveldosaugos reikalavimai (saugomo objekto ar vietovės valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygos ir kitos specialiosios naudojimo sąlygos), reglamentuojantys žemės darbus, statinių ar įrenginių statybą, statinių aukštį, tūrį, užstatymo tankį ir intensyvumą, išorės apdailos medžiagas, apželdinimą bei įstatymais ir kitais teisės aktais nustatytus kitus reikalavimus.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-07-18 sprendimu Nr.T-444 patvirtintame Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiajame plane sklypas Perkūno al.4B, Kaune patenka į **Mz1** morfozoną bei jai priskirtas **Mt2** morfortipas reglamentuojantys apstatymo tipą, vertingąsias savybes bei reikalavimus sklypo tvarkymui ir pastatų architektūrai.

Nustatyti reikalavimai sklypo tvarkymui- reglamentuota nauja statyba ,reglamentuotas naujų želdinių sodinimas, šių darbų planavimas ir projektavimas, leidžiami tvarkomieji statybos darbai- remontas, rekonstrukcija iki Mt2 morfotipe numatyto aukščio, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas, reikalavimai statinių apdailai.

Taip pat minėtame sklype stovi pastatas, kuris patvirtintame Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiajame plane yra priskirtas ketvirtos kultūrinės kategorijos (a4) pastatams, kuriam nustatyti leidžiami tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai,leidžiama veikla ir saugojimo apimtis. Šiuo projektu visi reikalavimai išpildyti,gautas tvarkybos darbų leidimas..



Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialusis planas. Morfozonų apsaugos tikslai ir saugojimo režimai

4.STATYBOS SKLYPE ESAMŲ INŽINIERINIAI TINKLAI,SKLYPO APTVĒRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

4.1. Šiuo metu pastatas Perkūno al. 4B Kaune neekspluatuojamas, užkonservuotas, durys, langai ir kitos angos užsandarintos. Pastatas yra atjungtas nuo visų lauko inžinerinių tinklų (buities nuotekų, vandens tiekimo, elektros tinklų). Prie kitų inžinerinių tinklų prisijungimo pastatas neturėjo, pastato apšildymas buvo vykdomas iš vietinės, kieto kuro katilinės) Visi vidaus inžineriniai tinklai sunykę po pastate įvykusio gaisro. Elektros instaliacija, vandentiekio vamzdynas ir apšvietimo instaliacija sunykę gaisro metu ir vėlesniu laikotarpiu, kai pastatas buvo dar neužkonservuotas, visos inžinerinės komunikacijos yra nebeatstatomos ir neremontuojamos.

Sklype projektuojami nauji, perkeliama ir remontuojami esami inžineriniai tinklai Pastatui funkcionuoti įvedami nauji tinklai elektra, vanduo, nuotekos. Lauko inžineriniai tinklai (Vanduo ir buities nuotekos) bus remontuojami, o elektros tinklai ir lietaus nuotekos bus tiesiami pagal naujai gautas prisijungimo sąlygas. Šildymas projektuojamas geoterminis. Lauko inžinerinių tinklų išdėstymą žiūrėti „Inžinerinių tinklų suvestiniuose planuose.

4.2.Sklypo apšvietimas neprojektuojamas. įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros ,sklypas neaptveriamas.

5.Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pat.2023-12-19 sprend.Nr.T-553 sprendiniams,Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiojo plano sprendiniais patvirtinto2013 m.liepos mėn. 18 d. nr.T-444 sprendiniams,Žemės sklypų Perkūno al.4,4c,4a,4b Kaune detaliojo plano ,patvirtinto Kauno miesto valdybos 1999 m.spalio 5 d. sprendimu Nr..1033 sprendiniams bei esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, paveldosaugos reikalavimus.

PV



Jūratė Juozaitienė

SKLYPO SUTVARKYMO (SP) DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

SP.TS.01 BENDROJI DALIS	2
SP.TS.02 ŽEMĖS DARBAI	5
SP.TS.03 DANGŲ ĮRENGIMAS.....	7
SP.TS.03.1 Neregijų vedimo sistemos iš nerudyjančio metalo.....	7
SP.TS.03.2 Bortai, latakai.....	8
SP.TS.03.3 Asfaltbetonio danga.....	9
SP.TS.03.4 Asfaltbetonio dangų sujungimas.....	12
SP.TS.04 EISMO ORGANIZAVIMAS.....	13
SP.TS.05 LAIPTAI.....	13
SP.TS.06 ĮRANGA IR MAŽOJI ARCHITEKTŪRA.....	14
SP.TS.06.1 Dviračių stovai.....	14
SP.TS.06.2 Šiukšlių dėžės.....	15

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4b, KAUNE (KVR u. k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Techninės specifikacijos	
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Laida		
					0	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų
					1	15

SP.TS.01 BENDROJI DALIS

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projektuotoju.

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus reikia vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje “Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje”.

Visos rangovo tiekiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojančius standartus, normas, naujausius arba labiausiai paplitusius dabartinius modelius.

Visi projekte nurodyti gaminiai, medžiagos ir spalvos privalo būti derinami darbo projekto rengimo metu ir autorinės priežiūros metu su projekto architektu.

Visos sutartimi numatomos aprūpinti prekės ir medžiagos bei atliktini darbai, taip pat jų bandymo metodai turi atitikti naujausius standartus, arba atitinkamas jų pataisas, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje. Jei privalomai taikomi kiti standartai ir normos vietoje Lietuvos standartų ir normų arba jiems giminingų regioninių, kurie užtikrina lygiavertę arba aukštesnę kokybę, negu specifikacijose nurodytieji, tai turi būti iš anksto suderinta rašytine forma su Užsakovu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas techninis prižiūrėtojas.

Darant projekto pakeitimus privalo būti gaunami raštiški statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vykdymo priežiūrą atliekančio projektuotojo sutikimai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 2	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Po statybos leidimo išdavimo, Statytojui keičiant Projekto sprendinius, kurie keičia Projekte ir statybos leidime nurodytus bendruosius statinio rodiklius, statybos leidime ir statybos leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie Projekto pakeitimą.

Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, turi būti pakeistas ir Techninis projektas.

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

Statybos techninis reglamentas STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“;

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“;

Statybos techninis reglamentas STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;

Statybos techninis reglamentas STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;

Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

Statybos techninis reglamentas STR 1.07.02:1999 „Žemės darbai“;

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

Statybos taisyklės ST 9306149.03:2003 „Miesto gatvių asfaltbetonio dangų tiesimo darbai“;

Statybos taisyklės ST188710638.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“;

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės [T ASFALTAS 08;

Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08;

Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07;

Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 07;

Lietuvos standartas LST 1331:2002 „Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija“;

Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės.2012.01.31;

Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės.2012.01.31.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 3	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Bet kurį specifikacijoje nurodytą produktą galima pakeisti analogišku prieš tai raštiškai suderinus keitimą su Užsakovu, Techniniu prižiūrėtoju ir projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu Projektuotoju.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- sertifikatais;
- specifikacija;
- nuoroda, ar gaminys skirtas interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Projektuojamo privažiavimo, sklypo plano ir kitų objektų statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Bandymai ir montavimo metodai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 4	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu bei statinio autorinę priežiūrą atliekančiu Projektuotoju.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi statybų aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

SP.TS.02 ŽEMĖS DARBAI

Žemės darbai apima paviršiaus planiravimą, lovio aikštelėje su kietomis dangomis iškasimą, tranšėjos inžineriniams tinklams iškasimą, paruošiamuosius darbus pamatų įrengimui, kūdros nusausinimą ir užpylimą.

Priimdamas statybos aikštelę Rangovas turi patikrinti aikštelę, dalyvaujant Užsakovui. Inspekcijos metu turi būti surašytas esamų požeminių komunikacijų aktas.

Statybos aikštelėje atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus.

Statybos aikštelėje taip pat atlikta topografinė nuotrauka.

Dabartiniai paviršiaus lygiai, grunto ir vamzdynų, laidų, įrangos ir konstrukcijų, būklė parodyta geologinių tyrinėjimų medžiagoje ir toponuotraukoje. Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą.

Tvarkant vandens telkinį, susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Rangovas, organizuojantis nusausinimo darbus, turi užtikrinti, kad tvarkymo darbai būtų atliekami techniškai tvarkingomis darbo priemonėmis, dirbantis personalas privalo būti pasiruošęs šalinti galimų avarijų padarinius. Nusausinimo darbus privaloma vykdyti tokiu būdu, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

2.1.1 Grunto sąlygos

Grunto sąlygos žiūrėti „Inžineriniai - geologiniai tyrinėjimai”.

2.1.2 Statybos aikštelės tikrinimas

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 5	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Rangovas prieš pasirašant rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo darbo ir eismo organizavimo bei kitų dalykų, paminėtų šioje techninėje specifikacijoje.

2.1.3 Gretimų pastatu, įrangos, augalijos ir pan. tikrinimas

Papildomai prie to, kas paminėta, Rangovas esant reikalui privalo organizuoti tikrinimus kartu su vietos institucijų, inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Šių patikrinimų metu turi būti susitariama dėl eismo organizavimo aikštelėje ir dėl esamų tinklų perkėlimo ir apsaugos.

2.1.4 Išpildomieji brėžiniai

Brėžinių papildomame rinkinyje Rangovas privalo pažymėti visus skirtumus ir nukrypimus visų statybos darbų metu. Tai turi būti padaryta taip, kad darbą pabaigus, brėžiniai pilnai atitiktų realybę. Išpildomieji brėžiniai pateikiami Užsakovui prieš galutinį patikrinimą.

2.2 Valymas ir demontavimas

Statybos aikštelės inžinerinių komunikacijų apsauga. Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje.

2.2.1 Valymo ir demontavimo atliekų pašalinimas

Bet kokiais atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

2.3 Kasimas

Bendrieji nurodymai

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus specifikacijoje. Kasimo metu reikia atsižvelgti į tai, kad gruntą lengvai ardo lietaus ir paviršiaus vanduo.

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga;
- turi būti išvalyta nuo medžių;
- kelmai ištraukti ir išvežti;
- pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
- apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai;
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas;

Žemės darbų technologinis procesas sudarytas iš šių darbų:

- kertamų medžių šalinimas;
- augalinio žemės sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas;
- žemės iškasų kasimas.

Ant išlyginto teritorijos paviršiaus rengiamas pagrindas dangai įrengti.

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 6	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Prieš pradėdant dangų įrengimą, turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos, kurios užpilamos gruntu kurio $k_f > 2m/d$ (toks pat kaip kelio dangos kategorijos apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio k_f), lovio paviršius - išlygintas. Pilant sankasą, gruntai turi būti paskleidžiami sluoksniu per pylimo plotį ir tolygiai sutankinami. Po važiuojamosios dalies danga sankasos viršutinę dalį reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Natūralūs ir supilti gruntai turi būti sutankinti prisilaikant ST188710638.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ reikalavimų.

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip $\pm 5.0cm$. Statybinė organizacija privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis žemės sankasos viršaus deformacijos modulis turi būti EV2 45Mpa. Grunto sutankinimo rodiklis D_{pr} turi atitikti JT SBR 07 nurodytus reikalavimus.

Vykdamant žemės darbus žiemos metu reikia:

- pylimo pagrindą išvalyti nuo sniego ir ledo;
- neleisti pakliūti sniegui ir ledui į pylimą;
- nepilti į pylimą sušalusio grunto daugiau negu 40% jo tūrio;
- pylimo sutankinimą vykdyti sunkiomis tankinimo mašinomis, nepriklausomai nuo pylimo supylimo būdo ir aukščio.

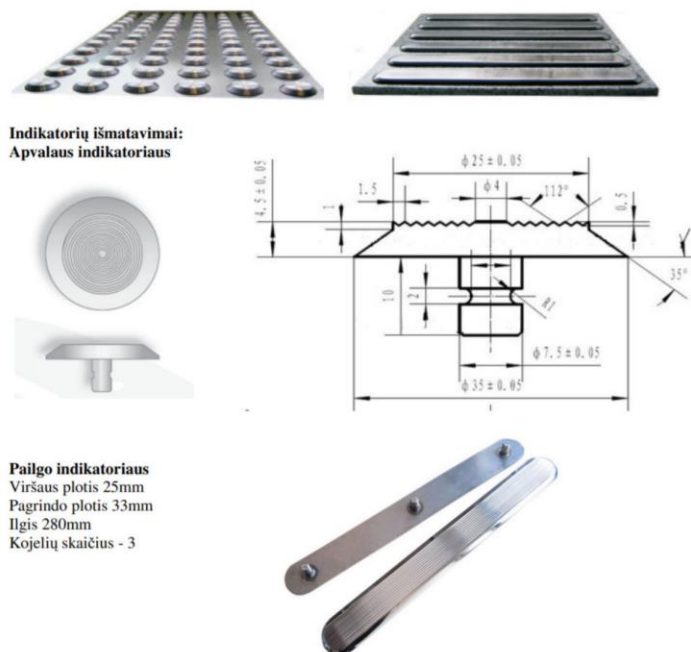
2.4. Darbų sauga

Visos žemės iškasos, jeigu reikia, turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių plokščių pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

SP.TS.03 DANGŲ ĮRENGIMAS

SP.TS.03.1 Neregijų vedimo sistemos iš nerūdijančio metalo

Sistemą sudaro įspėjimo ir vedimo elementai, montuojami į bet kokį tvirtą paviršius. Sistemą galima naudoti tiek esamai tiek ir naujai įrengiamai infrastruktūrai.



Indikatorių išmatavimai:
Apvalaus indikatoriaus



Pailgo indikatoriaus
Viršaus plotis 25mm
Pagrindo plotis 33mm
Ilgis 280mm
Kojelių skaičius - 3



Dokumento žymuo:

0502-00-TDP-SP-TS

Lapas

7

Lapų

15

Laida

0

SP.TS.03.2 Bortai, latakai

Važiuojamosios dalies kraštuose įrengiami gatvės bortai, šaligatvių kraštuose – vejos borteliai.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje turi būti įrengti pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dalies lygio. Tai pat įrengiamos priemonės silpnaregiams (Detalė A ir B).

Gatvės bortai: 100x30x15 (betono klasė C25/30).

Žemėjantysis kairinis-dešinysis bortai: 100x30x15 (betono klasė C25/30).

Vejos borteliai: 100x20x8 (betono klasė C20/25).

Įvažiavimo bortai: 100x22x15 (betono klasė C25/30).

Visi bortai ir latakai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C20/25.

SP.TS.03.3 Asfaltbetonio danga

Šis techninių specifikacijų (TS) skyrius turi būti nagrinėjamas kartu su „Bendrosios informacijos“ (BI) 1 skyriumi „Bendrieji nurodymai“.

Skyrius parengtas pagal veikiančių Lietuvos techninių standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento STR 2.06.03:2001 „Automobilių keliai“ (toliau STR 2.06.03:2001), statybos rekomendacijų R 35-01 „Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos“ (toliau R 35-01) ir kitų techninių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Skyriuje pateikti reikalavimai asfaltbetonio dangų medžiagoms ir jų mišiniams, mišinių paruošimui, dangų paklojimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

Asfaltbetonio danga yra viršutinė kelio dangos konstrukcijos dalis, įrengiama ant pagrindo sluoksnio arba ant kito tinkamo apatinio sluoksnio. Danga rengiama iš vieno arba dviejų apatinių dangos sluoksnių ir virš jų esančio viršutinio dėvimojo dangos sluoksnio arba tik iš vieno dangos sluoksnio (viensluoksnė danga).

Apatinio dangos sluoksnio asfaltbetonio mišiniai susideda iš tolygios granulimetrinės sudėties mineralinių medžiagų mišinio ir rišamosios medžiagos – kelių bitumo. Mišinys klojamas vienu sluoksniu. Sluoksnio paviršius turi būti šiurkštus, kad sujungtų apatinį ir viršutinį dėvimąjį dangos sluoksnius į vientisą konstrukciją.

Viršutinis dėvimasis dangos sluoksnis yra viršutinė visos kelio dangos konstrukcijos dalis. Jis turi sudaryti patvarų, eismui saugų (šiurkštų, pastovų ir lygų) bei mažo liekamojo aktyumo nusidėvėjimo sluoksnį. Viršutinio dėvimojo dangos sluoksnio asfaltbetonio mišiniai susideda iš tolygios granulimetrinės sudėties mineralinių medžiagų mišinio ir rišamosios medžiagos – kelių bitumo. Mišinys klojamas vienu sluoksniu.

Pagrindo-dangos sluoksnis atlieka pagrindo sluoksnio iš asfaltbetonio ir asfaltbetonio dangos funkcijas. Šio sluoksnio asfaltbetonio mišinys susideda iš tolygios granulimetrinės sudėties mineralinių medžiagų, kurių grūdelių dydis nuo 0 iki 16 mm, mišinio ir rišamosios medžiagos – kelių bitumo. Mišinys yra tankus ir ilgai išlaiko plastines savybes. Iš jo įrengiamas patvarus, eismui saugus ir mažo liekamojo aktyumo pagrindo-dangos sluoksnis.

Šaltu būdu perdirbtas asfaltbetonis susideda iš trupinto asfaltbetonio, bituminės emulsijos, vandens, priedų ir, jei reikia, naujai pridedamų mineralinių medžiagų. Gali būti naudojamas apatiniame ir viršutiniame dėvimajame dangos sluoksniui įrengti. Mišinys klojamas ir tankinamas šaltoje būklėje.

Regeneruoto asfaltbetonio mišinys susideda iš senos dangos asfaltbetonio mišinio ir jo savybes pagerinančio papildomo asfaltbetonio mišinio. Mišinys klojamas karštoje būklėje.

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 8	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Mineralinių medžiagų mišinys ir rišamosios medžiagos kiekis kiekviename sluoksnyje turi būti taip suderinti, kad būtų garantuota pakankama sluoksnio vidaus trintis ir jo pastovumas.

Dangos paviršiaus apdorojimas – tai dėvimasis apsauginis sluoksnis, įrengtas viengubu arba dvigubu paviršiaus apdorojimu ant dangos sluoksnio.

Medžiagos ir jų mišiniai

1. Medžiagos

Mineralinės ir rišamosios medžiagos turi atitikti R 35-01 5.2 poskyrio reikalavimus.

2. Mineralinės medžiagos

Mineralinės medžiagos turi atitikti LST 1719:2001 „Mineralinės automobilių kelių medžiagos ir jų mišiniai. Techniniai reikalavimai“ reikalavimus.

3. Asfaltbetonio mišiniai

Asfaltbetonio mišiniai turi atitikti R 35-01 5.2.4 punkto reikalavimus.

Šiems mišiniams galioja įprasto atitinkamos markės asfaltbetonio mišinio reikalavimai. Minėti asfaltbetonio mišiniai klojami ir tankinami karštoje būklėje.

Vartojamas bitumas turi atitikti LST EN 12591:2001 pateiktus reikalavimus. Bituminės emulsijos turi atitikti LST 1448:1996 pateiktus reikalavimus.

Rišamosios medžiagos kiekis nustatomas pagal LST EN 1297-1+AC:2002.

Darbu atlikimas

1. Įrenginiai ir mechanizmai

Šiose TS paminėtiems darbams atlikti reikalingi įrengimai ir mechanizmai: asfaltbetonio gamyklos, transporto priemonės, klotuvai, tankinimo priemonės turi būti geros būklės, tinkamai eksploatuojami ir patvirtinti Inžinieriaus.

2. Klojimo sąlygos

Asfaltbetonio dangos sluoksniai klojami esant sausam ir šiltam orui. Viršutiniai dėvimieji ir apatiniai dangos, sluoksniai neklojami, jei esamo apatinio (pagrindo ar dangos) sluoksnio paviršius yra šlapias.

Viršutiniai ir apatiniai asfaltbetonio dangos sluoksniai klojami esant vidutiniai paros temperatūrai ne žemesnei kaip +5 °C. Dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų kiek galima tolygesnės ir būtų įvykdyti jiems keliami reikalavimai.

Pagrindo paruošimas

Pagrindo paruošimas turi atitikti R 35-01 5.3.2 ir 5.3.3 punktų reikalavimus.

Asfaltbetonio mišiniai klojami ant naujai įrengto arba esamo pagrindo ar dangos sluoksnio. Pagrindas turi būti sausas, švarus, be plyšių ir duobių.

Esamas apatinis (pagrindo ar dangos) sluoksnis turi būti iš anksto tinkamai paruoštas asfaltbetonio dangai įrengti. Jis turi būti pakankamai pastovus, atsparus, tinkamo profilio bei lygus.

Dangos paviršiaus aukščiai, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai turi atitikti projekte nurodytas reikšmes. Esamos dangos nelygumai didesni kaip 20 mm turi būti išlyginami nufrezuojant.

Esant didesniems lygumo, projekcinio aukščio ir skersinio nuolydžio nuokrypims, turi būti numatomas profilio išlyginimas nufrezuojant arba panaudojant tinkamos sudėties mišinį.

Rišamąją medžiagą surištam esamam apatiniam (pagrindo ar dangos) sluoksniui išlyginti turi būti naudojamas atitinkamos sudėties asfaltbetonio mišinys, klojamas karštoje būklėje ir, kur tai įmanoma, klotuvu. Rišamąją medžiagą nesurištam esamam

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 9	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

apatiniam sluoksniui išlyginti naudojama skaldelė, skalda arba žvyro ir smėlio mišinys, kurių grūdelių stambumas parenkamas atsižvelgiant į išlyginamųjų sluoksnių storį.

Apatinį sluoksnį būtina nuvalyti.

Jei reikia, esamas apatinis sluoksnis gruntuojamas bitumu arba emulsija. Gruntavimui skirtos rišamosios medžiagos rūšis ir kiekis parenkami taip, kad užtikrintų gerą tankinamo sluoksnio sukibimą su esamu apatiniu sluoksniu.

Pagruntavimas atliekamas ant švaraus esamo apatinio sluoksnio tolygiai gruntuojamame plote paskirstant reikalingą rišamosios medžiagos kiekį. Kitas sluoksnis klojamas tada, kai skiediklių turinčios bituminės emulsijos (lipalas) ir nestabilios katijoninės bituminės emulsijos yra susiskaidžiusios, o skiedikliai ir vanduo – išgaravę.

Atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, taip pat į klojamų sluoksnių rūšis bei savybes, naudojami tokie gruntavimui skirtos rišamosios medžiagos kiekiai:

(0,15–0,25) kg/m² likutinio bitumo, naudojant skiediklių turinčias bitumines emulsijas (lipalą);

(0,1–0,3) kg/m² likutinio bitumo, naudojant nestabilias katijonines bitumines emulsijas;

(0,2–0,3) kg/m² skysto bitumo.

Pagruntavimas atliekamas iš naujo, jei dėl kokių nors priežasčių buvo užterštas.

Senos asfaltbetonio dangos atsparumo padidinimui naudojama geotekstilė, kuri klojama ant išlyginamojo asfaltbetonio sluoksnio. Prieš klojant geotekstilę, atliekamas bituminės emulsijos išpylimas. Emulsija turi būti aukštai polimerizuota turinti 70 proc. bitumo, jos tamprioji santykinė deformacija ne mažesnė kaip 50 proc. Vidutinis šios emulsijos išpylimo kiekis turi būti 1,5 kg/m².

Prieš klojant perdirbto asfaltbetonio dangą pagrindas turi būti pagruntuotas. Pagruntavimas yra atliekamas panaudojant bituminę emulsiją. Pagruntavimo metu paviršius gali būti drėgnas, bet ant paviršiaus neturi būti laisvo vandens. Jei ant pagruntuoto paviršiaus prieš klojant dangą turi būti leidžiamas eismas, tai jis privalo būti padengtas smulkiomis atsijomis ar smėliu. Prieš klojant dangą toks paviršius privalo būti pagruntuotas iš naujo, bet su mažesniu rišančios medžiagos kiekiu.

Jei yra klojami keli dangos sluoksniai, tai kiekvienas apatinis sluoksnis privalo būti pagruntuotas. Pagruntuojamos taip pat visos skersinės ir išilginės siūlės.

Klojimas ir tankinimas

Asfaltbetonio dangos sluoksnių klojimas turi atitikti R 35-01 5.3.4 punkto reikalavimus.

Asfaltbetonio mišiniai turi būti klojami klotuvais, turinčiais automatinės lygio matavimo sistemas ir atliekančiais pirminį tankinimą. Kito tipo klotuvai gali būti naudojami pritarus Inžinieriui. Turi būti užtikrintas tolygus mišinio pristatymas, kad nebūtų nutrauktas paskleidimo procesas. Minimali mišinio skleidimo temperatūra matuojama ties sraigtinio klotuvo žiotimis.

Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

1. Bandymų rūšys

Reikalingos statybinių medžiagų, asfaltbetonio mišinių ir paklotų sluoksnių savybės yra tikrinamos paruošimo stadijoje, taip pat po kiekvieno dangos sluoksnio įrengimo. Visi bandymų tipai yra nurodyti R 35-01 9 skyriuje.

2. Darbų priėmimas

Darbų priėmimo procedūros atliekamos pagal rangovo ir Inžinieriaus susitarimą, papildytą pagal šių techninių specifikacijų reikalavimus.

Rangovas pateikia Inžinieriui atliktų darbų kokybės ataskaitą kartu su prašymu pradėti darbų priėmimą. Ataskaitoje pateikiami visi atskirų dangos sluoksnių matavimų, kontrolinių bandymų ir tikrinimų duomenys, nurodant jų atlikimo datas. Inžinierius arba jo paskirta institucija paruošia bendrą atliktų darbų įvertinimą ir pristato jo kopiją rangovui. Vertinamas

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 10	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

atliekamas vadovaujantis rangovo ataskaita bei Inžinieriaus atliktų bandymų ir matavimų rezultatais, palyginant juos su TS ir taikomų standartų reikalavimais.

Terminas atitinkamai pratęsiamas, jei dėl rangovo kaltės dar nepateikti sutartyje numatytų medžiagų, jų mišinių ir atliktų darbų bandymų rezultatai, būtini darbams įvertinti.

Tokia pati tvarka galioja priimant atskirus užbaigtų darbų ruožus.

Inžinierius turi teisę darbą ar tam tikrą darbo dalį pradėti eksploatuoti pirma laiko, t.y. anksčiau sutartyje numatyto termino. Apie pirmalaikio eksploatavimo ketinimus Inžinierius turi pranešti rangovui, o būtinas priemonės ir detales suderinti su rangovu raštu. Jei šiuo atveju rangovas reikalauja priimti darbus, Inžinierius juos turi priimti. Garantinis terminas prasideda nuo darbų (objekto) priėmimo akto pasirašymo dienos.

Priešlaikinio eksploatavimo nėra, jei sutartyje numatyta, jog darbai arba jų dalys numatomi eksploatuoti prieš juos priimant. Šiuo atveju eismo saugą bei jo reguliavimą turi užtikrinti rangovas.

Rangovo savikontrolės ir Inžinieriaus kontroliniai bandymai ir tyrimai yra darbų priėmimo pagrindas.

Jei darbų priėmimo metu nustatomi kontroliuojamų parametrų leistinų reikšmių arba leistinų nuokrypių viršijimai, tai kiekvienas toks viršijimas laikomas defektu ir įrengta danga ar jos dalis nepriimama, kol brokas nepašalintas. Brokas turi būti šalinamas rangovo lėšomis, perklojant dangą ar atliekant kitus Inžinieriaus nurodytus darbus, jei kitaip nesutariama su Inžinieriumi.

Kai naudojamos ne tos ar nekokybiškos mineralinės bei rišamosios medžiagos, galioja tos pačios atsiskaitymo sąlygos.

Jei rangovas nori įrodyti, kad atskiras, neatitinkantis reikalavimų, pavyzdys yra atsitiktinis, tai tam pavyzdžiui priklausančiame ruože jis turi paimti ne mažiau kaip 5 kartus daugiau pavyzdžių ir juos iširti Inžinieriaus nurodytoje laboratorijoje.

SP.TS.03.4 Asfaltbetonio dangų sujungimas

Senos asfaltbetonio dangos armavimui ir sujungimui su nauja danga numatyta panaudoti geokompozito audinį.

Geokompozitas klojamas užleidžiant po 1.0 m pločio juostą ant naujos dangos apatinio asfaltbetonio sluoksnio ir esamos dangos. Prieš klojant geokompozito audinį esama asfaltbetonio danga išfrezuojama 4 cm gyliu, nuvaloma ir gruntuojama bitumo emulsija. Klojant, geokompozito juostos užleidžiamos viena ant kitos 20 cm.

Geokompozito charakteristikos:

plotis – 2.0 m;

atsparumas tempiant (išilginis/skersinis) – 55/55 kN/m;

darbinė maksimali temperatūra – 220 0C;

Vietoje išfrezuotos asfaltbetonio dangos klojamas naujas asfaltbetonis AC 11 VS. Sluoksnio storis 4-6 cm.

SP.TS.04 EISMO ORGANIZAVIMAS ŽN PARKAVIMO VIETAI

Kelio ženklai įrengiami brėžiniuose parodytose vietose. Iškilus neaiškumams vadovautis “KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMO IR VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖMIS”.

Rangovas privalo kontroliuoti transporto eismą tokiu būdu, kad naujai paženklintas paviršius būtų apsaugotas nuo sugadinimo. Transporto kontrolė turi būti vykdoma taip, kad sukeltų kuo mažiau nepatogumų važiuojantiems žmonėms. Rangovas privalo parūpinti ženklus, užtvaras, reguliuotojus ir kontrolės įtaisus. Įspėjančios vėliavėlės arba

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 11	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

kaladėlės turi būti naudojamos naujai užpurkštoms linijoms apsaugoti, kol dažai išdžiūsta. Jeigu dėl transporto kokios nors linijos, juostos ar ženklai tampa neaiškūs, ištepami arba netenka vienodos patenkinamos išvaizdos dienos ar nakties metu, Rangovas privalo savo sąskaita juos atnaujinti.

Kelio ženklai įrengiami vadovaujantis „KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMO IR VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖMIS“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83. Kelio danga ženklinama vadovaujantis „KELIŲ HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖMIS“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82.

Parkavimo borteliai (ratų atmušėjai) turi būti atsparūs atmosferos poveikiui, smūgiams ir žiemą barstomai druskai.

Balta šviesą atspindinti juosta turi būti lengvai pastebima tamsiu paros metu. Stovėjimo vietai montuojamas vienas parkavimo bortelis. Vienai parkavimo vietai montuojamas vienas bortelis. Bortelio ilgis 1670 mm.



Specialios paskirties plastikas, kaitinamas iki 200° C temperatūros kaitinimo katiluose. Palaikant pastovią temperatūrą jis purškiamas ant asfalto dangos pasirenkant norimą linijos tipą pagal LST. Kartu su plastikais purškiami specialios paskirties stiklo rutuliukai, kurie įsigeria į viso pakloto termoplasto tūrį, o dalis jų nusistovi linijos viršuje. Dėl šios priežasties linijos atspindi šviesą net ir nusitrynus viršutiniam termoplasto sluoksniui. Naujai paženklintų linijų ir simbolių storis iki 3 mm. Karštu plastikui atlikti kelio žymėjimai turi būti atsparūs padangų trinčiams, kelio druskoms bei atšiaurioms oro sąlygoms. Garantija turi būti ne mažiau 2 metų. Darbai atliekami nemažesnei nei +5° C aplinkos temperatūrai.

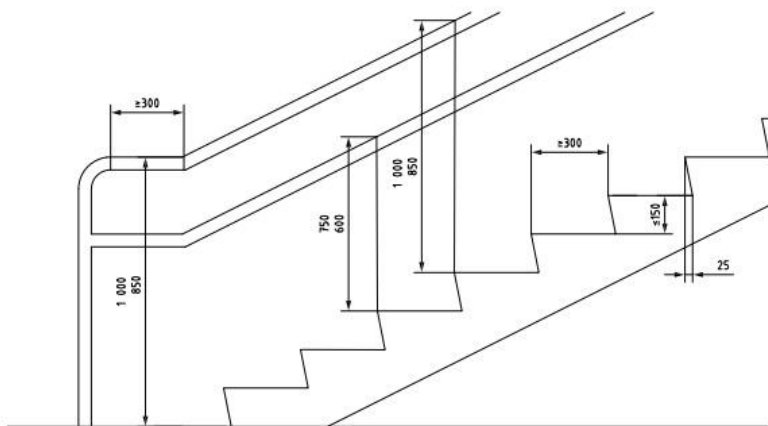


SP.TS.05 LAIPTAI

Laiptų pakopos turi būti vienodo pločio, gylio ir aukščio. Kad būtų galima saugiai evakuoti žmones kilus gaisrui, laiptelio pakilimas neturėtų būti didesnis nei 150 mm, o žingsnio eiga turi būti ne mažesnė kaip 300 mm. Minimalus pakopos leistinas gylis 260 mm, o didžiausias leistinas aukštis – 180 mm. Nerekomenduojami spiraliniai ir lenkti laiptai. Jei reikia naudoti spiralinius ir lenktus laiptus, vidiniai turėklai vidinis kraštas turi būti vertikalčiai lygiagretus su

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 12	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

postūmiu, kur ėjimo gylis yra mažiausiai 220 mm. Žingsnio ėjimo ir dvigubo pakilimo suma turi būti ne mažesnė kaip 600 mm ir ne didesnė kaip 660 mm. Laiptelio pakopa neturi būti atvira (su plyšiu tarp pakopų). Pakopos iškyša neturėtų išsikišti virš žemesnio tarppakopio, tačiau jeigu to reikia, ji turi neviršyti 25mm. Iškyša turi sudaryti nenutrūkstamą perėjimą tarppakopio ir pakopos Laiptatakyje neturėtų būti daugiau nei 16 laiptelių. Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų.



Minimalus laiptų plotis

Mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1 200 mm.

Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti 1 000 mm.

Išskirtiniu atveju, minimalus laiptų plotis gali būti sumažintas iki 900 mm, o mažiausias plotis tarp turėklų - iki 800 mm.

Kad būtų pakankamai vietos evakuacinei kėdei judėti žemyn ir tuo pačiu paliekama pakankamai erdvės judėjimui abiem kryptimi.

Laiptų aikštelės

Laiptų aikštelėje neturi būti jokių kliūčių, įskaitant durų. Kai įrengiama pusinė laiptų aikštelė arba 180° posūkis, ji turi būti siauresnė nei 1 500 mm pločio, kad būtų lengviau nešti žmogų neštuvuose

Jeigu takas su pakopomis suskirstytas į keletą juostų, tarpinės laiptų aikštelės plotis turi būti ne mažesnis už plačiausios juostos laisvąjį plotį.

Praėjimo aukštis po laiptais turi būti ne mažesnis kaip 2 100 mm. Jei aukštis mažesnis nei 2 100 mm, turi būti įrengta apsauga ar kitas elementas, apsaugantis nuo smūgio. Atstumas tarp laiptų turi būti ne mažesnis kaip 2 100 mm.

Turėklai

Turėklai suteikia vartotojui atramos, stabilumo užtikrintumą.

Turėklai yra esminė atramos priemonė, stabilumui ir žmonėms evakuacijos ir gaisro metu.

Turėklų įrengimas

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 13	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Turėklai turi būti įrengti abiejose visų laiptų pusėse, o centrinis turėklas įrengiamas, kai laiptų plotis yra didesnis kaip 2 700 mm. Tarpas vienoje pusėje turi būti ne mažiau 1 500 mm.

Turėklų profilis

Turėklai turi:

a) suapvalintą profilį, kuris gali būti radiuso - 45 mm arba atitikti 35 mm skersmenį

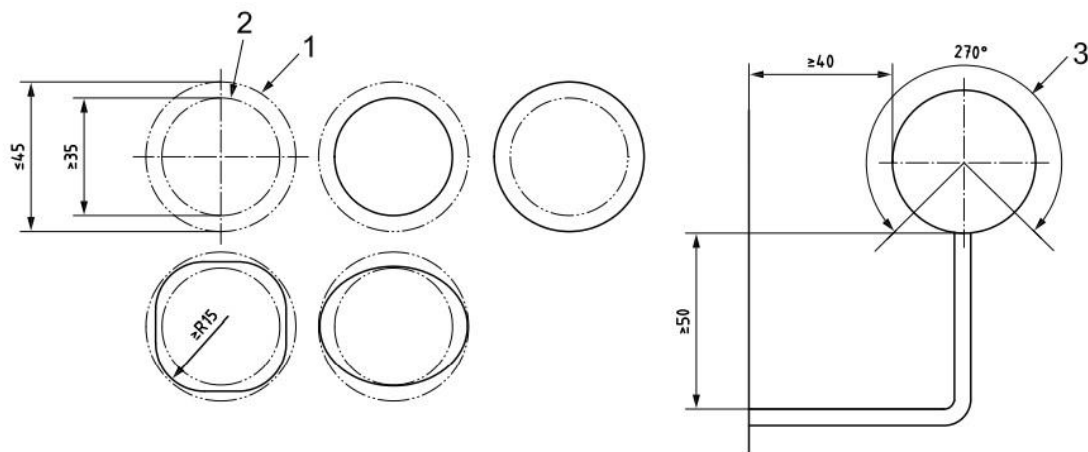
Suapvalintų briaunų spindulys turi būti ne mažesnis kaip 15 mm;

b) turi būti išdėstyti taip, kad nuo gretimos sienos ar kitos kliūtis būtų bent 40 mm tarpas;

c) bendra iškyša iš bet kurios šoninės kliūtis būtų ne didesnė kaip 100 mm;

d) paviršius turi būtų lygus, bet pakankamai atsparus rankų slydimui.

PASTABA: Platus ir palyginti plokščias turėklo paviršius suteikia geresnę atramą nei reguliariai lenktas. Pageidautina naudoti elipsės formos turėklą.



Turėklų tęstinumas

Turėklai turi būti ištisiniai visu laiptų ilgiu išskyrus duris ir judėjimo takus.

Turėklų aukštis

Turėklų aukštis turi būti nuo 850 mm iki 1 000 mm virš pakopos (aikštelės) paviršiaus, laiptų nuolydžio linija ir aikštelės paviršius.

Antras lygiagretus turėklas įrengiamas nuo 600-750mm. Nuo pakopos (aikštelės) paviršiaus.

Turėklų išsikišimas (galas)

Visi turėklų galai turi būti išsikišę ne mažiau kaip 300 mm. Turėklo galas turi būti pasuktas į sieną link sienos, o jeigu turėklas yra tarp laiptų – turi būti nukreiptas žemyn iki grindų

Vaizdinė ir taktilinė informacija

Taktilinis tekstas arba lytėjimo simboliai turi būti pastebimi ir stacionariai pritvirtinti prie turėklų kaip svarbus informacijos šaltinis žmonėms, turintiems regėjimo sutrikimų, pvz. aukšto numerio nurodymas, gaisro evakavimo kryptis, galutinių gaisrinių išėjimų vieta ir kt.

Mechaninis atsparumas

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 14	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Turėklai turi būti tvirtai pritvirtinti ir standūs. Tvirtinimo detalės ir medžiagos turi atlaikyti 1,7 kN vertikalią ir horizontalią taškinę apkrovą.

SP.TS.06 ĮRANGA IR MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

SP.TS.06.1 Dviračių stovai

Dviračių stovai turi būti vientisos nerūdijančio plieno konstrukcijos. Jie turi būti minimalistiniai savo dydžiais, talpinantys kiek galima daugiau dviračių viename segmente.

1 stovas skirtas 5 dviračiams: Ilgis ~ 120-150 cm;

Plotis ~ 30-50 cm;

Aukštis ~ 25-40 cm.

Stovų pagrindas - šlifluotas nerūdijančio plieno vamzdis ~ 40 x 20 mm, pritvirtintas prie betoninio pagrindo nerūdijančio plieno ankeriais.



SP.TS.06.3 Šiukšlių dėžės

Anoduoto aliuminio apdailos šiukšlių dėžė. Spalvas derinti su projekto autoriais. Principinis šiukšlių dėžės vaizdas pateikiamas paveikslėlyje.



Pastaba: lauko šviestuvus žiūrėti elektrotechinėje dalyje (SP)

Dokumento žymuo: 0502-00-TDP-SP-TS	Lapas 15	Lapų 15	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-06-03 09:59

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: DARIUS STATKEVIČIUS
GKP: 1GKV-980

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240530-033343
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240530-033343>
Pavadinimas: Perkūno al. 4B, Kaunas
Adresas: Perkūno al. 4B, Kaunas
Prašymo teritorija: 0.88 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Perkuno_al_4B_topo.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LINA ŠIMAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg
Pridėti dokumentai: Perkuno_al_4B_topo.pdf, Uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-05-30 14:40:28 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-05-31 09:09:06 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-05-31 15:19:18 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-06-03 09:53:49 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Litgrid“ (394)
Gautas EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg

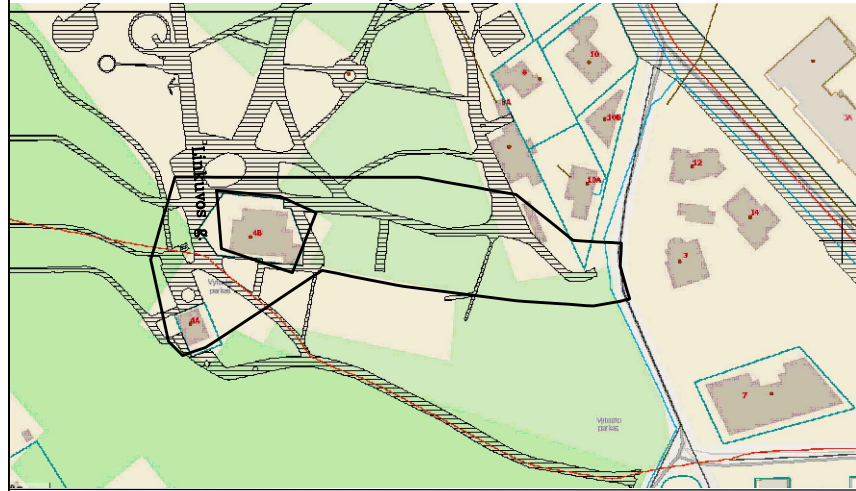
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR: ABR-494_240510dst2_t2.dwg

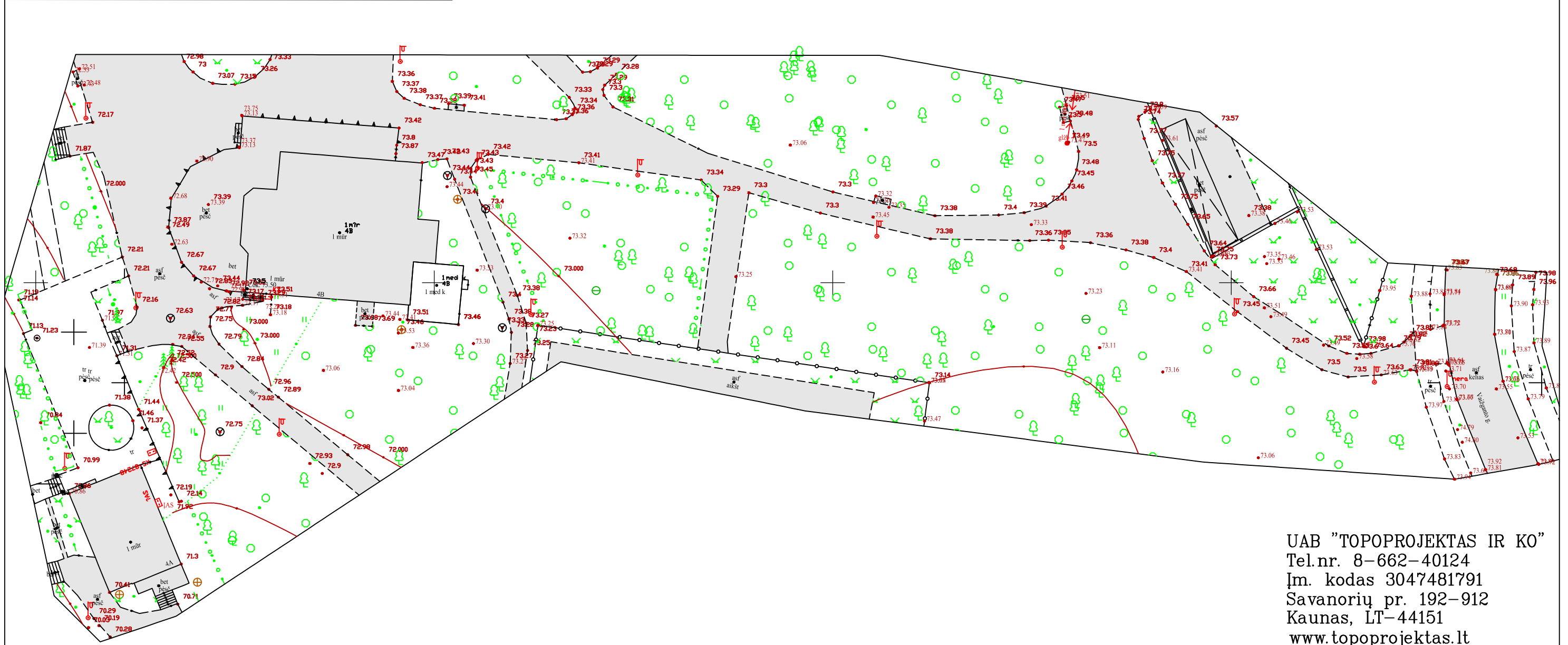
1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2024-05-23, 11:15–11:55.
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: UAB “Topoprojektas ir Ko”, 304781791, LT-44151 Kauno m. Savanorių pr. 192-912 kab., tel. +370 662 40124, el. p. topoprojektas@gmail.com.
3. Užsakovas: UAB JAS
4. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 4.1. geodezininkas Darius Statkevičius – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas;
5. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): –.
6. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
 - 6.1. pastovūs taškai Nr. 1, 2 pasirinkti esamų šulinių dangčiai;
 - 6.2. geodezinio pagrindo taškų Nr. 1, 2 padėtis nustatyta GPNS metodu. Matuota GPS imtuvu „Satlab SL600“ 3-jose LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 3 matavimus. Galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę;
7. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 7.1. horizontalios padėties – 20 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties – 10 cm.
8. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 8.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 20 cm;
 - 8.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 8.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
9. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: –.

UAB „Topoprojektas ir Ko“				Aiškinamasis raštas		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Perkūno al. 4B, Kaunas	Lapas	Lapų
1GKV-980	Darius Statkevičius		2024-05-30		1	1

Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



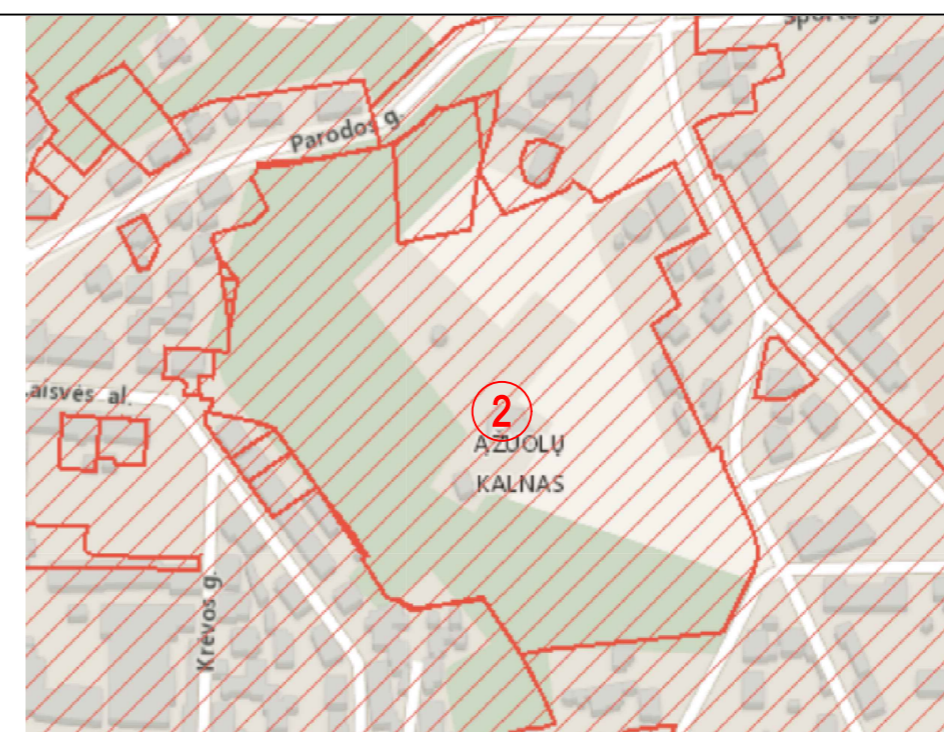
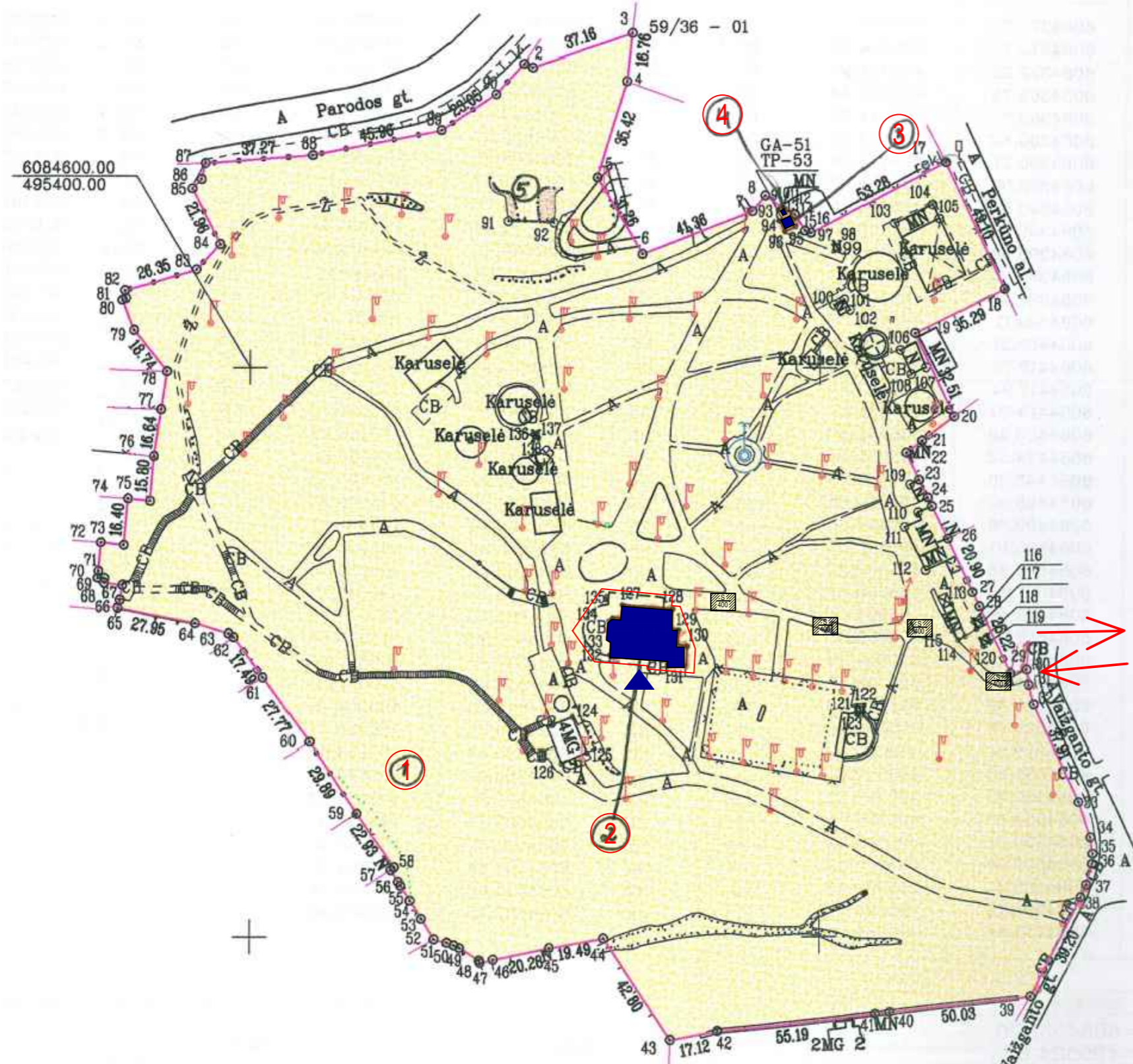
6084450.00
495500.00

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"
Tel.nr. 8-662-40124
Įm. kodas 3047481791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT-44151
www.topoprojektas.lt
Užsakovas:

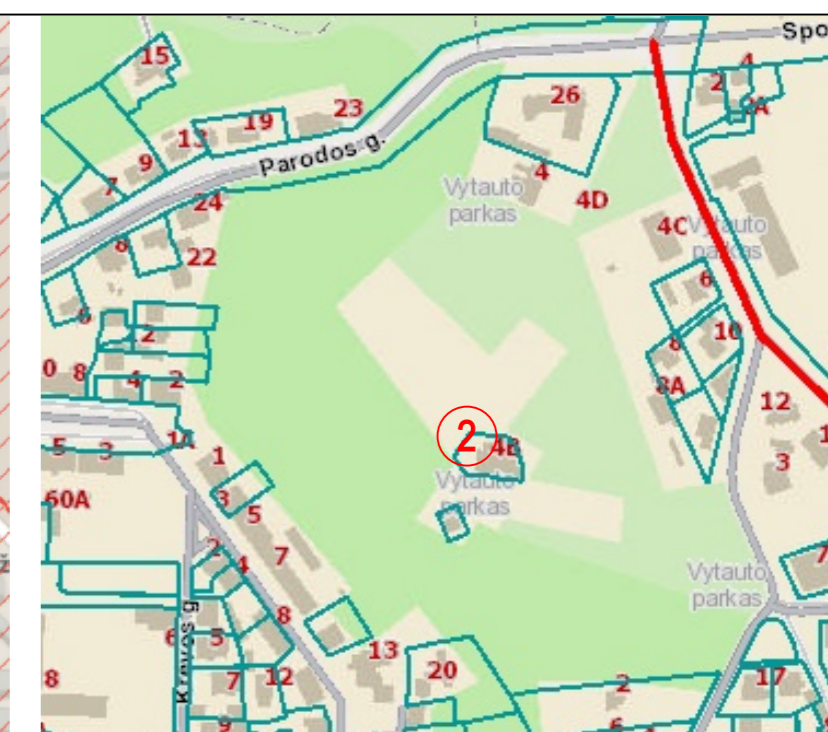
OBJEKTAS	PERKŪNO AL. 4B, KAUNAS			
PLANO TIPAS:	TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS		PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS, CM	
			HORIZONTALUS: 20	VERTIKALUS: 10
KOORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-980			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	DARIUS STATKEVIČIUS		2024.05.30	



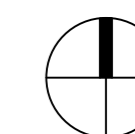
VYTAUTO PARKO ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA SU PASTATAIS



IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO



IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT



PASTABOS:

1. PASTATAS YRA KAUNO ISTORINĖJE DALYJE, VAD. ŽALIAKALNIO 1-OJI (U.K. 31280) VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO (33823) TERITORIJOJE, VYTAUTO PARKE (33844);
2. NR. 2 KAPITALIAI REMONTUOJAMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONAS (U.K. 33847) IR SKLYPAS;
3. Pastato Prekybos paskirties pastato perkūno al 4B, Kaune kapitalinio remonto projektą žiūrėti su Vytauto parko komplekso paviljono pastato (UK33847) tvarkybos darbų (remontas) projektu - TVDP 0488-00-TVDP-01
4. KELIO SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU PER AŽUOLYNO PARKO ŽEMĖS SKLYPĄ IKI ŽEMĖS SKLYPO PERKŪNO AL4B
5. VISI DARBAI ATLIKAMI NEPAŽEIDŽIANT VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO IR VYTAUTO PARKO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1		SKLYPO RIBA	
2		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
3		PATEKIMAS Į TERITOIJĄ	
4	①	VYTATUTO PARKAS	33844
5	②	VYTATUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONAS	33847
6	③	VYTATUTO PARKO KOMPLEKSO TRANSFORMATORINĖ	33848
7	④	VYTATUTO PARKO KOMPLEKSO KASOS PASTATAS	33849

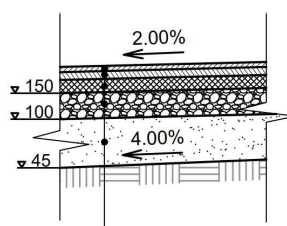
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt			VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 856	PROJ. D. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2024		
A 2103	ARCH.	JONAS JUOZAITIS	2024		
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				0502 -00-TDP-SP-01	1 1

A3, 420 X 297



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
NR.	ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	---	SKLYPO RIBA	0.0885 HA
2	①	KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATAS	-
3	█	ESAMA BETONINĖ LAUKO TERASA, ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
4	█	NESPENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
5	▲	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	-
6	▲	KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	-
7	▨	SERVITUTAS	-
6	█	ESAMA ESFALTBETONIO DANGA, ŠIUO PROJEKTU NEKEIČIAMA. STATYBOS METU PAŽEISTOS VIETOS VIETOS ATSAKOMOS PAGAL DET. 1	200.00 M ²
7	█	UŽ SKLYPO RIBOS ESANTI ASFALTBETONIO DANGA, PRO KURIA IŠ SKLYPO PATEKS SUNKSIS STATYBINIS TRASPORTAS. SUGADINTA IR PAŽEISTA DANGA ATSAKOMA PO STATYBOS ĮGYVENDINIMO. ŽIŪR DET. 1	1050.00 M ²
10	█	KOJŲ VALYMOSI GROTELĖS	2 VNT.
11	█	DVIRAČIŲ STOVAI	4 VNT.
12	█	NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ SU LAIPTAIS IR ŽŪN PRITAIKYTU PANDUSU	1 VNT.
13	█	ĮSPĖJAMOSIOS JUOSTOS ANT LAIPTŲ PAKOPŲ	1.00 M ²
14	█	ŽŪN PRITAIKYTI TURĖKLAI ANT PANDUSO	9.00 M
15	█	TURĖKLAI ANT AIKŠTELĖS IR LAIPTŲ	5.00 M

PASTABA:
 1. ŠIUO PROJEKTU SKLYPAS NEPLANUOJAMAS, SKLYPO DANGOS ESAMOS
 2. PASTATO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTA ŽIŪRĖTI SU VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO (UK33847) TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTU - TVDP 0488-00-TVDP-01
 3. ŽŪN VIETOS IR DANGOS TIKSLINAMOS PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO METU.
 4. SKLYPAS YRA VYTAUTO PARKO TERITORIJOJE, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NENUMATYTAS IR ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMAS.



DET. 1. ATSTATOMOS ASFALTBETONIO DANGOS DETALĖ

Viršutinis asfaltbetonio sl. AC 11 VS h=30 mm
 Apatinis asfaltbetonio sl. AC 16 AS h=40 mm
 Asfaltbetonio pagrindo sl. AC 22 PS h=100 mm
 Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis h=200 mm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis h=450 mm
 Sutankintas arba nejudintas gruntas

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	JAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2024
A 856	PROJ. D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2024
Kalba	STATYTOJAS:		ŽYMUO
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		0502-00-TDP-SP-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO / DANGŲ PLANAS

LAIDA
 0

LAPAS
 1

LAPŲ
 1

A3, 420 X 297

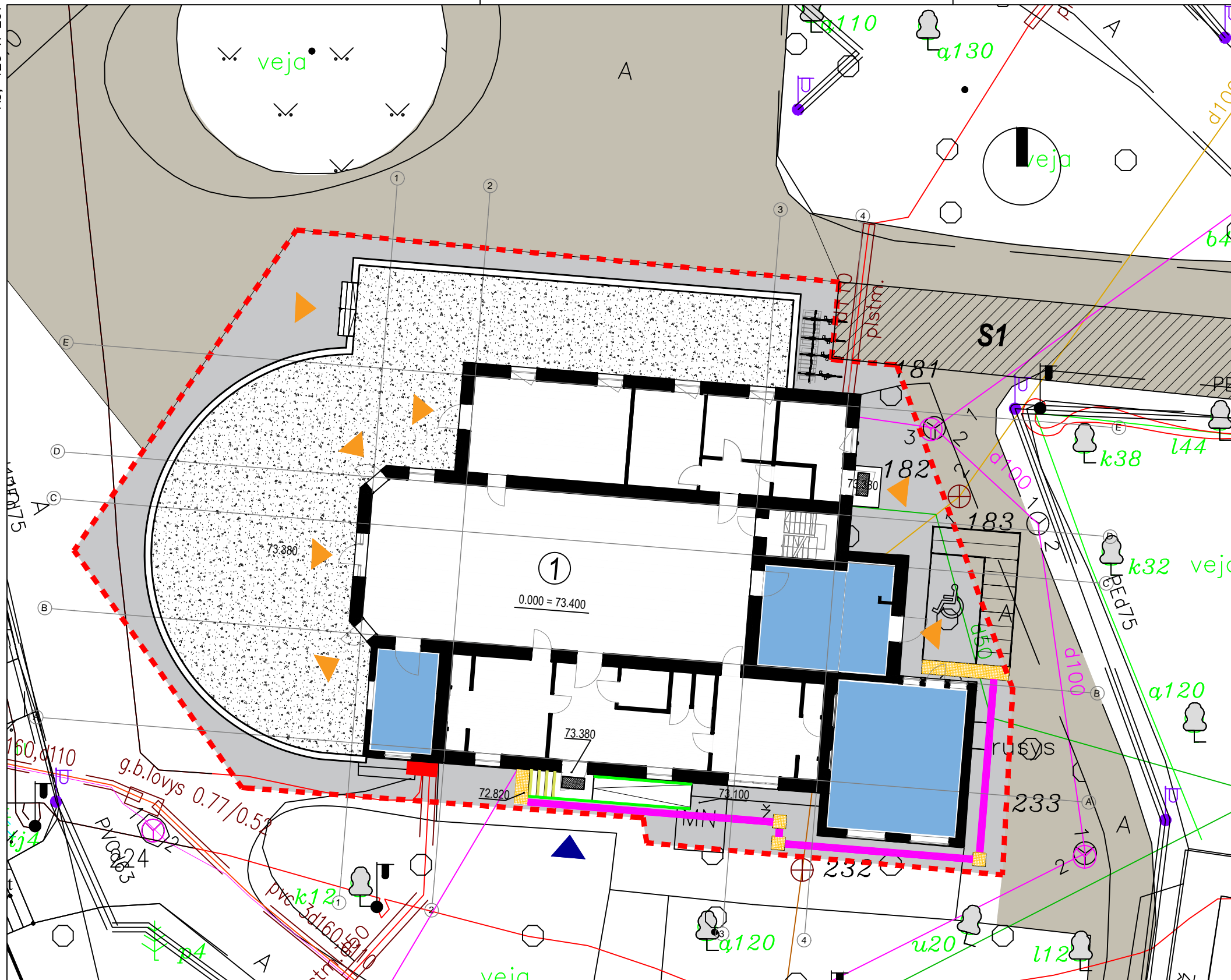


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
NR.	ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	---	SKLYPO RIBA	0.0885 HA
2	①	KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATAS	-
3	[Pattern]	ESAMA BETONINĖ LAUKO TERASA, ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
4	[Blue Box]	NESPENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
5	▲	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS PASTATĄ	-
6	▲	KITI ĮĖJIMAI PASTATĄ	-
7	S1	SERVITUTAS	-
6	[Pattern]	ESAMA ESFALTBETONIO DANGA, ŠIUO PROJEKTU NEKEIČIAMA. STATYBOS METU PAŽEISTOS VIETOS VIETOS ATSATOMOS PAGAL DET. 1	200.00 M ²
7	[Pattern]	UŽ SKLYPO RIBOS ESANTI ASFALTBETONIO DANGA, PRO KURIA, IKI SKLYPO PATEKS SUNKUSIS STATYBINIS TRASPORTAS. SUGADINTA IR PAŽEISTA DANGA ATSATOMA PO STATYBOS ĮGYVENDINIMO. ŽIŪR DET. 1	1050.00 M ²
10	[Pattern]	KOJŲ VALYMOŠI GROTELĖS	2 VNT.
11	[Pattern]	DVIRAČIŲ STOVAI	4 VNT.
12	[Diagram]	NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ SU LAIPTAIS IR ŽŪN PRITAIKYTU PANDUSU	1 VNT.
13	[Line]	ĮSPĖJAMOSIOS JUOSTOS ANT LAIPTŲ PAKOPŲ	1.00 M ²
14	[Line]	ŽŪN PRITAIKYTI TURĖKLAI ANT PANDUSO	9.00 M
15	[Line]	TURĖKLAI ANT AIKŠTELĖS IR LAIPTŲ	5.00 M
16	72.72	SKLYPO AUKŠČIAI	-

PASTABA:
 1. ŠIUO PROJEKTU SKLYPAS NEPLANUOJAMAS, SKLYPO DANGOS ESAMOS
 2. PASTATO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI SU VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO (UK33847) TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTU - TVDP 0488-00-TVDP-01
 3. ŽŪN VIETOS IR DANGOS TIKSLINAMOS PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO METU.
 4. JOKIE SKLYPO AUKŠČIŲ, DANGŲ PERPLANAVIMO DARBAI ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMAI. NUMATOMA TIK TIE DARBAI, KURIE ATSIRAS PAŽEIDUS ESAMAS DANGAS IR JAS ATSTATANT.
 5. SKLYPAS YRA VYTAUTO PARKO TERITORIJOJE, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NENUMATYTAS IR ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMAS.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	JAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2024
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2024
Kalba	STATYTOJAS:		ŽYMUO
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		0502-00-TDP-SP-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

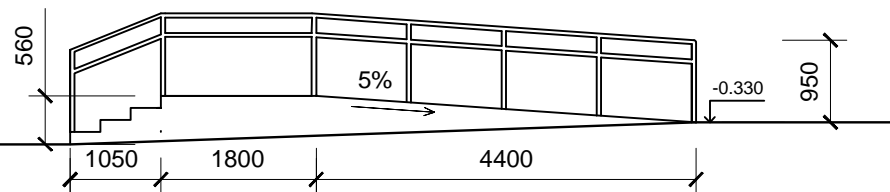
A3, 420 X 297



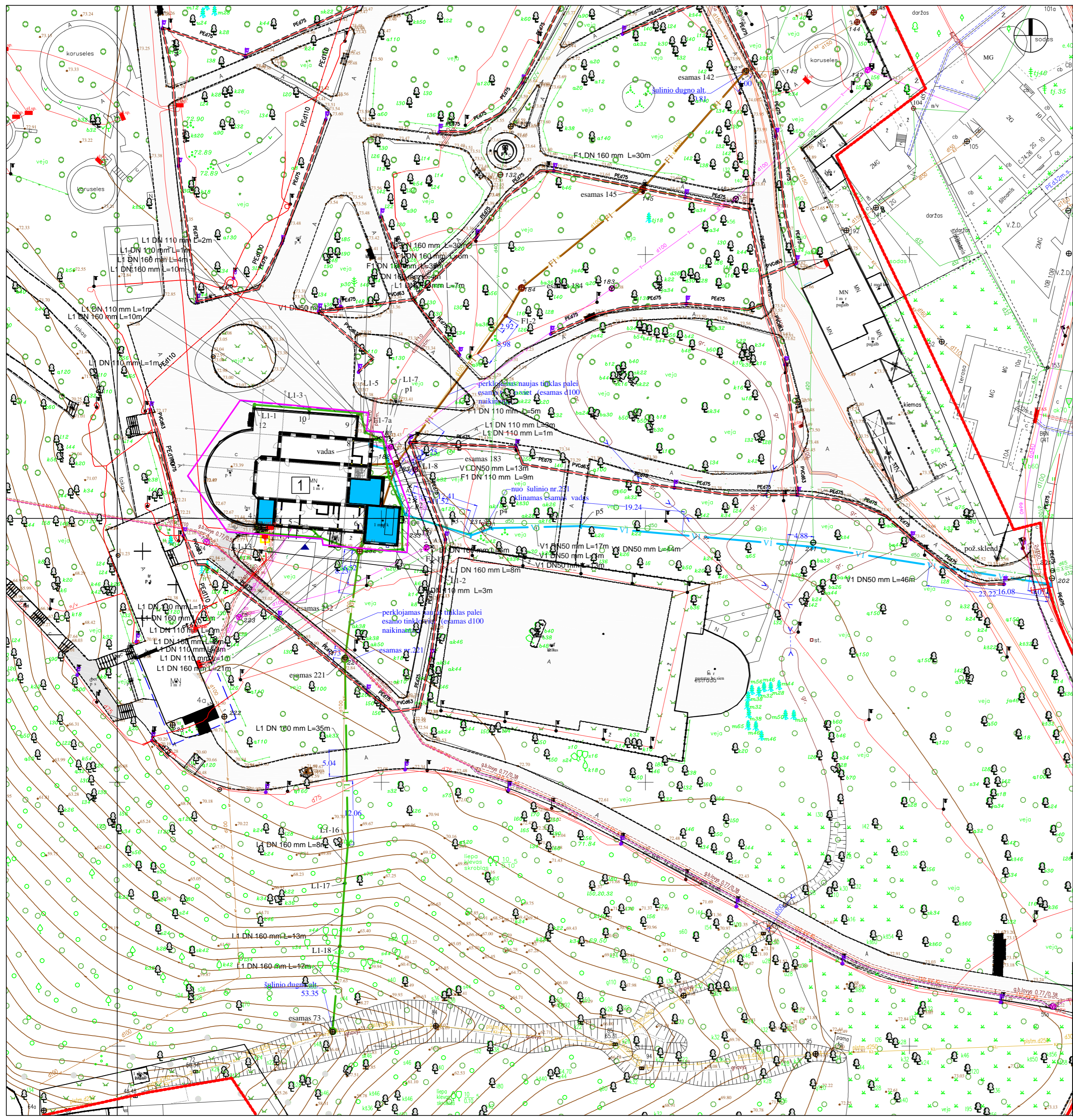
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
NR.	ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	---	SKLYPO RIBA	0.0885 HA
2	①	KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATAS	-
3	▨	ESAMA BETONINĖ LAUKO TERASA, ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
4	▨	NESPENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
5	▲	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ	-
6	▲	KITI ĮEJIMAI Į PASTATĄ	-
7	♿	ŽŪN PARKAVIMO VIETA (A TIPO)	1 VNT.
8	▨	ESAMA ESFALTBETONIO DANGA, ŠIUO PROJEKTU NEKEIČIAMA. STATYBOS METU PAŽEISTOS VIETOS VIETOS ATSATOMOS PAGAL DET. 1	200.00 M ²
9	▨	UŽ SKLYPO RIBOS ESANTI ASFALTBETONIO DANGA, PRO KURIA Į SKLYPO PATEKS SUNKSIS STATYBINIS TRASPORTAS. SUGADINTA IR PAŽEISTA DANGA ATSATOMA PO STATYBOS ĮGYVENDINIMO. ŽIŪR DET. 1	1050.00 M ²
10	▨	TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI SU KAUBURĖLIAIS	4.00 M ²
11	▨	NEREGIŲ VEDIMO JUOSTOS SU IŠKILUSIOMIS LYGIAGREČIOMIS JUOSTOMIS	6.00 M ²
12	▨	KOJŲ VALYMOSI GROTELĖS	2 VNT.
13	▨	DVIRAČIŲ STOVAI	4 VNT.
14	▨	NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ SU LAIPTAIS IR ŽŪN PRITAIKYTU PANDUSU	1 VNT.
15	▨	ĮSPĖJAMOSIOS JUOSTOS ANT LAIPTŲ PAKOPŲ	1.00 M ²
16	▨	ŽŪN PRITAIKYTI TURĖKLAI ANT PANDUSO	9.00 M
17	▨	TURĖKLAI ANT AIKŠTELĖS IR LAIPTŲ	5.00 M
18	▨	S1	-
19	▨	SERVITUTAS	-

PASTABA:
 1. ŠIUO PROJEKTU SKLYPAS NEPLANUOJAMAS, SKLYPO DANGOS ESAMOS
 2. PASTATO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL 4B, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTA ŽIŪRĖTI SU VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO (UK33847) TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTU - TVDP 0488-00-TVDP-01
 3. ŽŪN VIETOS IR DANGOS TIKSLINAMOS PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO METU.
 4. SKLYPAS YRA VYTAUTO PARKO TERITORIJOJE, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NENUMATYTAS IR ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMAS.

LAIPTŲ IR ŽŪN PANDUSO IŠKLOTINĖ



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	JAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt		VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k. 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2024
A 856	PROJ. D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2024
Kalba	STATYTOJAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		NEĮGALIESIEMS PRITAIKYTI SKLYPO SPRENDINIAI
		ŽYMUO	LAPAS
		0502-00-TDP-SP-04	LAPŲ
			1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1		SKLYPO RIBA	PLOTAS 885m²
2		REMONTUOJAMAS STATINYS	
3		ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	

- Sutartiniai pažymėjimai inžinerinių tinklų
- E1 — 0,4 kV kabelinė linija PEHD vamzdyje
 - E2 — Projektuojama apšvietimo kabelinė linija PE vamzdyje
 - Projektuojamas įžeminimo kontūras plieninė cinkuota juosta 40x4 mm
 - Fasadų apšvietimo šviestuvai, LED įleidžiamas į gruntą
 - Projektuojamas įžeminimas

SUTARTINIAI LVN ŽYMĖJIMAI

-V1-	Projektuojamas vandentiekio tinklas
-L1-	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
-F1-	Projektuojamas buitės nuotekų tinklas
L1-1	Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai
F1-1	Projektuojami buitės nuotekų šuliniai
p1,p2	Projektuojamas vandentiekio posūkis
1,2,3	Projektuojamas lietaus nuotekų lietvamzdis
Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2.5m nuo ašies	

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
 DONATAS ŽILIONIS
 Data: 2024-02-15 16:47:27 GMT+2
 Patvirtinta AB „Energinės skirstymo operatorius“
 Registracijos Nr. P65332.
 Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų aptarnavimui.

PERŽIŪRĖTA

- Gauti Kauno miesto miškai atsakingo atstovo pritarimą.
- Gauti 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis atsakingo atstovo pritarimą.
- Gauti NŽT pritarimą.

UAB „Kauno vandenys“
 Techninio projektų skyrius
 Techninės grupės vyresnysis inžinierius
Mindaugas Gričius
 2024-02-01

AB požeminį ryšių linijų vieta
 UDRINTA LVN
 ki darbu pradžios būtina paimti
 imą žemės kasimo darbams
 uskiene@telia.lt




Digitally signed by
 Rolandas Litvaitis
 Date: 2024.02.13
 13:28:43 +02'00'

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	JAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VYTAUTO PARKO KOMPLEKSO PAVILJONO PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE (KVR u.k 33847) TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A856/0965	PROJ. VAD. JUOZAITIENĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 856	PROJ. D. VADJŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2024	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
A 2103	ARCH. JONAS JUOZAITIS	2024	
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	0502-00-TDP-05	LAPAS LAPŲ
			1 1


TECHNINIO PROJEKTO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
Sklypo kiekiai		
1	Atstatoma asfaletonio danga Detalė "Asfaltbetonio danga DK2 konstrukcijos klasė"	1250m ²
3	ŽN parkavimo vieta	1 Vnt.
4	ŽN parkavimo ženklas	1 Vnt.
5	ŽN vedamieji takai	ilgis 23m, plotis 0.3m
6	ŽN įspėjamieji paviršiai	1m ²
7	Kojų valymo grotelės	2 Vnt.
8	Šiukšliadėžė	3 Vnt.
9	Šiukšlių konteineris	1 Vnt.
10	Dviraičių stovas	3 Vnt. 6 Vietos.

Pastaba: Visus kiekius ir matmenis tikslinti vietoje

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, (YPATINGASIS STATINYS)		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0	
A 856	PROJ. D. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2024			
A 2103	ARCH.	JONAS JUOZAITIS	2024			
				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0502 -00-TDP-34	1	1

NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2D BRAIŽYMAS [.DWG]:	AutoCAD Architecture 2008 [Serial number: 347-99989522]
VIZUALIZACIJOS [.PSD]:	Adobe Photoshop CS3 [Serial number: 1045-1344-7618-7510-9129-9149]
TEKSTO REDAGAVIMAS [.DOC]:	Microsoft – Office Basic Edition 2003 73102-OEM-5695881-26233
DOKUMENTŲ REDAGAVIMAS [.PDF]:	„PDFelements“ [atviro kodo programa]

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.	Parašas
Projekto vadovas	Jūratė Juozaitienė	A856	

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 129605035
TIA Nr. 960968956

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB "Jas" Kęstučio g. 46A-1, 44308 Kauno m. El.paštas jurate@jas.lt Įmonės kodas 132816735 PVM mokėtojo kodas 3281673
Draudimo laikotarpis:	2023-12-23 00:00 val. - 2024-12-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	2.885,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	721,25 Eur iki 2023-12-23 721,25 Eur iki 2024-03-23 721,25 Eur iki 2024-06-23 721,25 Eur iki 2024-09-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydalieva-Selianikienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 52 651
Elnara.Selianikiene@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kune turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-12-21 13:19

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)